

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**דורון ספיר**  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בת ים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

**502-0604900 (בי/567/1/מק שב"צ ברח' קדושי לוצק)**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0604900. גרסת: הוראות 26 תשריט 19

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339  
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 340  
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 364 / 3  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430  
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א  
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 50  
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / מק / 567

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שצ"פ ודרך משולבת המתחילים ברח' קדושי לוצק ובין רח' גיבורים מצפון וויצמן מדרום, ומתחבר לשב"צ ושצ"פ ברח' ויצמן 65.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7152 מחלקה: 264 עד: 264 שלם  
גוש: 7152 מחלקה: 265 עד: 265 שלם  
גוש: 7152 מחלקה: 286 עד: 286 שלם  
גוש: 7152 מחלקה: 398 עד: 398 שלם

#### מטרות התכנית:

לאפשר מימוש של זכויות הבנייה בשב"צ לשם בניית מבנה ציבור מעל מבנה קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא תוספת שטח למטרת שינוי קונטור מגרש מס' 2 לפי סעיף 62א(א) לחוק.
- שינוי קווי בנין במגרש מס' 2 לפי סעיף 62א(א) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 12:00-8:30, ביום ג' אחה"צ בשעות 18:00-16:15 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**אורי בוסקילה**  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה בת ים

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

**303-0721431**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-0721431 - הגדלת זכויות בתאי שטח 3-4 מושב הבונים, גרסת הוראות מס' 14, גרסת תשריט מס' 3.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

חכ/1/ה/1  
303-0127449

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, יישוב: מושב הבונים

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10988 חלקי חלקות: 11

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה ושינוי הוראות הבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/11/2019 ובילקוט פרסומים 8504, עמ' 977, בתאריך 5/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

**353-0640599**

### שם התכנית: תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בנין

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0640599. מונה תדפיס הוראות 14, מונה תדפיס תשריט

#### גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11282 מחלקה: 62 עד: 62 חלקי

שטח התכנית בדונם: 0.183

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1134

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1025

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 930

## מטרת התכנית

שינויי בחלק מהוראות התוכנית ש/1134.  
תוספת אחוזי בנייה ע"פ החוק תיקון 101.

## עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות וזכויות בנייה

שטח קומת המרתף יהיה עד כשטח הקומה שמעליה.

קביעת קו בניין צדדי (דרומי) 2.70 מ' לפי סעיף 62 א(א) לחוק.  
קביעת קו בניין 0 בקיר אטום בגבול עם חלקה 63  
הגדלת 7% או 50 מ"ר בנייה הגדול שבנייהם בתא שטח לפי  
סעיף 62 א(א)16 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין  
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,  
וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי  
הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק  
ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד'  
הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## ארגון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה יישובי הברון

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

## הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

405-0602268

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת כס/מק/447א-  
איחוד וחלוקה מתחם תקומה- מס' 405-0602268 מהדורת  
הוראות: 20 מהדורת תשרי: 10.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית:

כפיפות 405-0209585

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

## גושים וחלקות:

גוש: 6435 חלקה: 27 חלקי

גוש: 6435 חלקה: 93 שלם

גוש: 6435 חלקה: 94 שלם

גוש: 6435 חלקה: 95 שלם

גוש: 6435 חלקה: 96 שלם

גוש: 6435 חלקה: 98 שלם

גוש: 6435 חלקה: 99 שלם

גוש: 6435 חלקה: 100 שלם

גוש: 6435 חלקה: 101 שלם

גוש: 6435 חלקה: 102 שלם

גוש: 6435 חלקה: 103 שלם

גוש: 6435 חלקה: 104 שלם

גוש: 6435 חלקה: 105 שלם

גוש: 6435 חלקה: 106 שלם

גוש: 6435 חלקה: 107 שלם

גוש: 6435 חלקה: 108 שלם

גוש: 6435 חלקה: 109 שלם

גוש: 6435 חלקה: 110 שלם

גוש: 6435 חלקה: 111 שלם

גוש: 6435 חלקה: 112 שלם

גוש: 6435 חלקה: 113 שלם

גוש: 6435 חלקה: 114 שלם

גוש: 6435 חלקה: 115 שלם

גוש: 6435 חלקה: 118 שלם

גוש: 6435 חלקה: 121 שלם

גוש: 6435 חלקה: 122 שלם

גוש: 6435 חלקה: 123 שלם

גוש: 6435 חלקה: 124 שלם

גוש: 6435 חלקה: 145 שלם

גוש: 6435 חלקה: 214 שלם

גוש: 6435 חלקה: 216 שלם

גוש: 6435 חלקה: 217 שלם

גוש: 6435 חלקה: 218 חלקי

גוש: 6435 חלקה: 219 שלם

גוש: 6435 חלקה: 220 חלקי

גוש: 6435 חלקה: 262 חלקי

גוש: 6435 חלקה: 269 חלקי

גוש: 6435 חלקה: 272 חלקי

גוש: 6435 חלקה: 277 חלקי

גוש: 6435 חלקה: 280 שלם

גוש: 6435 חלקה: 281 חלקי

גוש: 6435 חלקה: 282 שלם

## מטרות התכנית:

איחוד והחלוקה בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה  
תשכ"ה – 1965, בהתאם לסעיף 6.14 לתכנית הראשית.

## עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית,  
לפי סעיף 62 א(א)1 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/8/2019  
ובילקוט פרסומים 8385, עמ' 13757, בתאריך 11/8/2019.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה  
המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>.  
כתובת משרדי הוועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל':  
09-7649177 כתובת משרדי הוועדה המחוזית: שד' הרצל 91,  
רמלה, טל': 08-9270170.

## רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה כפר סבא