

#### מטרת התכנית:

קביעת שטח ציבורי, קביעת שטחים לציבורי, למגורים ולמסחר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- בתחום תכנית זו יותרו השינויים הבאים:
  - יצירת מגרש בייעוד מבנים ומוסדות ציבור
  - קביעת זכויות בנייה למגרש למבנים ומוסדות ציבור.
  - קביעת זכויות בנייה למגרש בייעוד מגורים ג' וחזית מסחרית לרחוב אבו חצירא.
  - קביעת זכויות בנייה לשטח הציבורי בקומת הקרקע של מבני המגורים, עבור גני ילדים.
- הבינוי הסופי ייקבע בנספח עיצוב אדריכלי ונופי באישור הוועדה המקומית.
- הבניינים הקיימים ייהרסו כתנאי להיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טל': 03-5776579

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0181412

#### שם התכנית: חפ/ 2376 הסדרת בנייה קיימת

בגוש 10913, חלקה 77, בשד' הציונות 96 א'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-0181412 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חפ/ 718 א
החלפה	חפ/ 229 ה
החלפה	חפ/ 853 א
כפיפות	חפ/ 229 י / 1
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	חפ/ 334
כפיפות	חפ/ 1400 יב
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 יב / 1
כפיפות	חפ/ 229 י
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 גב
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 פמ
כפיפות	חפ/ 422
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 יב / 4
כפיפות	חפ/ 1400 שש

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: שד הציונות 96 א, אזור מגורים.

קואורדינטה X: 198800

קואורדינטה Y: 746850

#### גושים וחלקות:

גוש: 10913, מוסדר, חלקי חלקות: 77.

#### מטרת התכנית:

הסדרת הבנייה הקיימת במגרש.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין
- תוספת זכויות בנייה
- שינוי הוראות בנין
- תוספת גובה לפי הקיים בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0548255

#### שם התכנית: חפ/ 2/2299 - רח' הצלבנים 11, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה