

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0665463

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0665463 הנקראת "חפ/מק/2429/א- הסדרת בנייה ברח' בעל שם טוב 7, חיפה" מונה תדפיס הוראות 9. מונה תדפיס תשריט 8

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:
חפ/853/א

תכנית זו כפופה לתכניות:

תממ/6, חפ/229/5, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/229/2.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רח' בעל שם טוב 7, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 10809 (לא מוסדר), חלקות: 131 וחלקי חלקות: 499.

מטרות התכנית:

הסדרת בנייה קיימת ברח' בעל שם טוב 7, חיפה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה ותוספת קומת מגורים אחת בהתאם לתכנית מתאר חפ/2000.
2. תוספת קומה אחד בהתאם לסעיף 62א(א) לחוק שינוי קוי בנין בהתאם לסעיף 62א(א) לחוק
3. שינוי קוי בנין בהתאם לסעיף 62א(א) לחוק

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0671156

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0671156 הנקראת "חפ/מק/2491/א- רח' קדרון 18, חיפה, מונה תדפיס הוראות: 32, מונה תדפיס תשריט: 18

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:
חפ/136/ה, חפ/229/ה

תכנית זו כפופה לתכניות הבאות:

חפ/1400/יב, חפ/229/ד, חפ/229/ה/1, חפ/229/י, חפ/229/פ/1, חפ/718/א, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/2, חפ/2000, תממ/6, תמא/34/ב/4, תמא/38,

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב קדרון 18, חיפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10774 חלקה: 93 שלם, 128 חלקי

מטרת התוכנית:

תוספת שטחי בנייה בתחום קומת עמודים קיימת וכן הפקעת רצועת קרקע בחזית החלקה לרחוב קדרון לצורך הרחבת הדרך, ושינוי קו בניין בהתאמה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שטחי בנייה בהתאמה לתכנית חפ/2000
- ב. הרחבת דרך מאושרת לפי סעיף 62א(א)2.
- ג. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0681684

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0681684 הנקראת "חפ/מק/2507/א- רח' שלמה בן יוסף 30, צ'ק פוסט, חיפה, מונה תדפיס הוראות: 11 מונה תדפיס תשריט: 7

ללקוט הפרסומים 8518, ט"ו בחשוון התש"ף, 13.11.2019

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ/1400/מר, חפ/141/א, חפ/מק/1400/יג, חפ/מק/299/מר/1

תכנית זו כפופה לתכנית הבאות:

0447052-304, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/229/ד, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/2000, תמא/38, תממ/6, תמא/34/ב/4.

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רח' שלמה בן יוסף 30, צ'ק פוסט, חיפה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11665 חלקה: 64

מטרת התוכנית:

לאפשר הסדרה של תוספות בנייה קיימות בחלקה וזאת ע"י שינוי קווי בניין, תכנית הקרקע, שינוי השימושים והגדלת אחוזי הבנייה בהתאמה לתכנית המתאר חפ/2000.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעי' 62(א)(4) בחוק.
2. שינוי תכנית הקרקע לפי סעי' 62(א)(5) בחוק.
3. הרחבת דרך רחוב שלמה בן יוסף לפי סעי' 62(א)(2) בחוק.
4. שינוי ייעוד הקרקע ל"מסחר ותעסוקה" בהתאם לתכנית המתאר חפ/2000.
5. שינוי השימושים לפי ייעוד "מסחר ותעסוקה" בתכנית חפ/2000.
6. הגדלת אחוזי הבנייה ל-200% בהתאמה לחפ/2000.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

תוכנית זו מהווה כפיפות לתכנית הבאות:

חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/1400/שש/1, חפ/141, חפ/2000, חפ/229/ד, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, תמא/34/ב/4, תמא/38, תממ/6

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רח' מקלף מרדכי 25, צ'ק פוסט, חיפה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11665 חלקה: 91

מטרת התוכנית:

שינוי בקווי הבניין ושינוי בתכנית הקרקע במטרה לאפשר לגליוציה של תוספות בנייה קיימות בחלקה וכן שינוי ייעוד הקרקע ל"מסחר ותעסוקה" בכפוף לתכנית המתאר חפ/2000, התאמת השימושים לייעוד "מסחר ותעסוקה" ושינוי שטחי בנייה מבוקשים בהתאמה לייעוד זה בכפוף לתכנית המתאר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מרווחים צידיים ואחורי ל-0 מ לפי סעי' 62(א)(4) בחוק.
2. שינוי בתכנית הקרקע לפי סעי' 62(א)(5) בחוק.
3. שינוי ייעוד הקרקע לייעוד "מסחר ותעסוקה" בהתאם לתכנית המתאר חפ/2000.
4. שינוי השימושים בהתאם לייעוד "מסחר ותעסוקה" בכפוף לתכנית המתאר חפ/2000.
5. שינוי שטחי הבנייה המבוקשים בהתאם לייעוד "מסחר ותעסוקה" בכפוף לתכנית המתאר חפ/2000.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

תיקון הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית שפורסמה בילקוט הפרסומים מס' 8125, מיום 26.2.2019

נמסר בזה תיקון הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 0318048 - 304 הנקראת: חפ/מק/2401 - "תוספת זכויות בנייה ברח' מייבלום 11, חיפה" מונה תרפיס הוראות 53 מונה תרפיס התשריט 28

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1400/יב, חפ/229, חפ/מק/1400/גב, חפ/1/ד, חפ/229/ה, חפ/מק/1400/יב/1.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0682328

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0682328 הנקראת חפ/מק/2251 - רח' מקלף 25, צ'ק פוסט, חיפה. מונה תרפיס הוראות: 12 מונה תרפיס תשריט: 5

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ/1400/מר, חפ/141/א, חפ/מק/1400/יג,