

### תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/34/ב/4, תממ/6, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1875/א, חפ/מק/229/י/2, חפ/מק/229/י/5.

### מקום התכנית:

ישוב חיפה, רחוב מייבלום 11, שכונת אחוזה, חיפה.

### גושים וחלקות:

גוש 10786 חלקות בשלמות: 136

גוש 10787 חלקי חלקות: 125

### מטרת התכנית

תגבור זכויות בנייה למבנה מגורים הכולל תוספת שטחים עיקריים למגורים ומרפסות, קביעת הוראות נוספות ושינוי קווי בניין.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. תגבור זכויות בנייה עפ"י סעיף 62 א (א)1(א)2 לחוק התכנון והבנייה

2. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22.4.16 ובילקוט הפרסומים 7326 בתאריך 22.8.16

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל: 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il)

### מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0503078

### הנקראת חפ/מק/1141/ל"ח - הסדרת הבנייה

### הקיימת ברח' לנ"י 14

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס 304-0503078, מונה תדפיס הוראות 28 מונה תדפיס תשריט 7

### תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1141/ב, חפ/1141/יב, חפ/1400/יב

### תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/38, תממ/6, חפ/229, חפ/229/י, חפ/229/י/1, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/י/2, חפ/מק/1141/לז

### מקום התכנית:

ישוב חיפה, רח' לנ"י 14, שכונה.

### גושים וחלקות:

גוש: 12255 חלקי חלקות: 48-46.

### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח הבנייה העיקרי מ-32% ל-45% משטח המגרש, לפי סעיף 62א(א)1(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בדבר גובה הבניין ומס הקומות לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 19.4.19 ובילקוט פרסומים 8283 מיום 11.6.19 עמ' 11759.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0532531

### הנקראת: "חפ/מק/1592/ג' - שד' סיני 6

### פסגת אחוזה, חיפה"

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0532531, מונה תדפיס הוראות 17 מונה תדפיס תשריט 5

### תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1592/א, חפ/1592/א.

### תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/34, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/1400/שש, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ.

### מקום התכנית:

ישוב חיפה

### גוש חלקה

גוש: 10781 חלקה בשלמות: 79

### מטרות התכנית:

הרחבת בית אבות קיים, תוך תוספת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין ושינוי הוראות בנין.

### עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטח עיקרי, על פי סעיף 62א(א)3, לצורך הרחבת בית אבות.

ב. שינוי קו בנין אחורי וצדדי על פי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 22.3.2019 ובילקוט פרסומים 8165 מיום 21.3.2019 עמ' 8961.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ם 15 טל: 04-8633448 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 04-8356807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה לחיפה

### מרחב תכנון מקומי עירון

### הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0724666

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת

ילקוט הפרסומים 8518, ט"ו בחשוון התש"ף, 13.11.2019

תוכנית מס' 354-0724666 "הרחבה דרומית גת שינוי תכנון וחלוקה חדשה ללא הסכמה" הוראות: 8 תשריט: 7

שינוי לתוכנית מתאר מס':  
354-0321794

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
ג'ת

גושים וחלקות:  
חלק מגוש מוסדר 8841, חלקות בשלמות 13,14

עיקרי הוראות התוכנית:  
(א) חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.

(ב) הרחבת דרך בתוואי המאוסר.  
(ג) שינוי הוראות בדבר בינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה מיקוד 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מוחמד סולימאן אגבאריה  
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

402-0766386

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-0766386 גרסת התכנית: הוראות - 10, תשריט - 7

המהווה יחס לתכניות מאושרות קודמות:  
ט/2505, סוג יחס: החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
הישוב: טייבה

שטח התכנית: 868 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 7856 / חלקי חלקות: 28, 31

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) אחרון וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62(א)1.
- 2) קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)4.
- 3) הגדלת שטחים עיקריים בשיעור עד 50 מ"ר לפי סעיף 62(א)16.
- 4) הוספת שטחים תת קרקעיים בהיקף שטח המגרש לפי סעיף 62(א)15.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האנטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, אל-טייבה, מיקוד 40400 ת.ד. 1 טל' 32900825-07, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית אל-טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 32900825-07.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

שואע מסארווה מנצור  
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

404-0620047

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0620047, גרסה: תשריט מוצע: 7, גרסה: תקנון: 13

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

זמ / 122

זמ / 600

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5180 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 153 עד: 153 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור למגרש כך שיותר לבנות שתי יחידות דיור בקיר משותף.
2. שינוי בקו בנין אחורי.

מטרת התכנית

הוספת יחידת דיור במגרש ליצירת בית דו משפחתי בקיר משותף ושינוי קו בנין אחורי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות