

מטרות התכנית:

הרחבת דרך על חשבון מגרש מגורים לצורך הנגשת אתר לבניין ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת דרך על פי סעיף 62 א (א) (2) לחוק.
- קביעת תנאים והנחיות להרחבת הדרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0671628

שם התכנית: מערך דרכים גסר אלזרקה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0671628. מונה תדפיס תשריט 9, מונה תדפיס הוראות 10

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 356

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 730

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1076

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 733

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10399 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי

גוש: 10399 מחלקה: 79 עד: 79 חלקי

גוש: 10399 מחלקה: 80 עד: 80 חלקי

גוש: 10399 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי

גוש: 10399 מחלקה: 82 עד: 82 חלקי

גוש: 10399 מחלקה: 83 עד: 83 חלקי

גוש: 10399 מחלקה: 84 עד: 84 חלקי

גוש: 10399 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי

גוש: 10399 מחלקה: 86 עד: 86 חלקי

גוש: 10400 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

גוש: 10400 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

גוש: 10400 מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

גוש: 10400 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי

גוש: 10400 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי

גוש: 10400 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי

גוש: 10400 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי

גוש: 10400 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי

גוש: 10400 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי

גוש: 10400 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי

גוש: 10400 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי

שטח התכנית בדונם: 18.896

מטרת התכנית

ריארגון מערך דרכים

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה

הקטנת קו בניין למבנים קיימים

הארכת דרך

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל: 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל: 8633448-04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0676049

שם התכנית: הסטת תוואי דרך

ואימוץ תוואי קיים-מתחם מערבי

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0676049. מונה תדפיס תשריט 5, מונה תדפיס הוראות 5

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 356

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 730

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1076

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 733

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10397 מחלקה: 88 עד: 88 חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 89 עד: 89 חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 90 עד: 90 חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 91 עד: 91 חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 92 עד: 92 חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 93 עד: 93 חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 97 עד: 97 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 98 עד: 98 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 99 עד: 99 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 109 עד: 109 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 112 עד: 112 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 113 עד: 113 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 114 עד: 114 חלקי
גוש: 10397 מחלקה: 115 עד: 115 חלקי

שטח התכנית בדונם: 10.635

מטרת התכנית

הסטת תוואי דרך ותווייתו במקום בו בוצע בפועל

עיקרי הוראות התכנית:

- הסטת תוואי דרך במסגרת הצרחת שטחים בין דרך לציבורי פתוח במסגרת איחוד וחלוקה
- הרחבת דרך על חשבון שטח ציבורי פתוח ואמת מים
- הקטנת קווי בניין למבנים קיימים

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מנדי שפיגלר

מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

308-0736579

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 308-0736579 - תוספת יח"ד בגוש 10101 חלק מורחי בחלקה 40, פרדס חנה כרכור.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1

שינוי ש/139

שינוי ש/209

כפיפות ש/156

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הדקלים 175, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10101 חלקי חלקות: 40

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בנייה במגרש. תוספת יחידות דיור, תוספת זכויות ושינוי תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/8/19 ובילקוט פרסומים 8402, עמ' 14068 בתאריך 20/8/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור, בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

355-0674077

שם התכנית: תכנית מכ/מק/949 הסדרת מצב קיים

בחלקה 207 בגוש 11145 ברכסים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 355-0674077. גרסת הוראות: 12 גרסת תשרי: 7

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

כפיפות: תמ"א 3/ב/34, תמ"א 4/ב/34, תמ"א 5/ב/34, תמ"מ 6, מכ/201, 355-0661652, שינוי: מכ / 231 - ללא שינוי: מכ / 278

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רכסים, רח' השקד 22, גבעה ג', רכסים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11145 חלקה: 207 מגרש: 71 מתכנית: מכ/ 231

מטרת התכנית:

הוספת 2 יח"ד תוך הגדלת אחוזי בנייה והתאמת הנחיות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-1 ל-3 יח"ד לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת של 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח הבנייה המותר כולל 6% שטח עיקרי שניתן בהקלה (מ-226.5 מ"ר ל-276.5 מ"ר) לפי סעיף 62(א)16(א)2 לחוק התכנון והבנייה.
- התרת מסדים עד גובה 1.8 מ' וקירות תומכים עד 3.5 מ', לפי הנדרש בהתאמה לטופוגרפיה, במקום 1.75 מ' עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי בניין לצורך מרפסת תלויה לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומה מ-2 קומות + עלית גג ל-3 קומות לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בגובה בנין מ-8.5 מ' ל-9.5 מ' כולל מעקות ומסתור קולטים לפי סעיף 4(א) לחוק התכנון והבנייה.

ילקוט הפרסומים 8558, ד' בכסלו התש"ף, 2.12.2019