

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קו בנין קדמי לרח' בר אילן 2.50 מ' למרפסות עפ"י סעיף 62 א(א)4.
2. שינוי קו בנין קדמי לרח' בר אילן להסדרת מצב קיים מ-6.00 מ' ל-4.90 מ' עפ"י סעיף 62 א(א)4.
3. שינוי קו בנין צידי מערבי להסדרת מצב קיים מ-4.00 מ' ל-3.40 מ' עפ"י סעיף 62 א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01.02.19 ובי"פ 8200, ר' בניסן התשע"ט, מיום 15.04.19, בעמ' 9926.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9 טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון זמין. www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.3.19 ובי"פ 8225, א' באייר התשע"ט, מיום 6.5.19, בעמ' 10432.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9 טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון זמין. www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0595959

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0595959 הנקראת חפ/מק/2422 א - רח' חלוצי התעשייה 6, חיפה. מונה תדפיס הוראות: 18 מונה תדפיס תשריט: 10

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:  
חפ/229, חפ/1400 / מר, חפ/301

תוכנית זו מהווה כפיפות לתכנית הבאות:  
חפ/1400/יג, חפ/1400/שש, חפ/222, חפ/2000, חפ/1622, חפ/מק/1400/טט, תמא/4/ב/34, תמא/38, תמא/15, תממ/6

### מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רח' חלוצי התעשייה 6, חיפה.

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11547 חלקה: 98 חלקי חלקות: 71

### מטרת התוכנית:

שינוי תכנית וקווי בניין לצורך הסדרת בנייה קיימת, שינוי ייעוד וכן הוספת שימושים למסחר ע"פ חפ/2000.

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קווי בניין בהתאם לבנייה קיימת ועפ"י סעיף 62 א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. שינוי תכנית עפ"י סעיף 62 א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. שינוי ייעוד הקרקע בהתאמה לחפ/2000.
- ד. תוספת שימוש למסחר כולל שירותי מזון ע"פ חפ/2000.
- ה. קביעת שטחי בנייה בהתאמה לחפ/2000.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, רח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הודעה

מרחב תכנון מקומי חולון

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס':

505-0645572

### שם התוכנית: ח/מק/181 רח' אהרון גלעדי 30 חולון- הרחבת מרפסות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 505-0645572 גרסת: הוראות- 24 תשריט- 14. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### התייחסות לתוכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	שינוי
כפיפות	ח/פ/300	ח/פ/1
כפיפות	ח/פ/15/1	ח/פ/1
כפיפות	ח/פ/300/1 א	ח/פ/1
כפיפות	ח/פ/8/1	ח/פ/1
שינוי	ח/פ/300/ג/3	ח/פ/1
כפיפות	ח/פ/23/1	ח/פ/1
כפיפות	תמא/2/4	ח/פ/1
כפיפות	ח/פ/4/1	ח/מק/92
שינוי		

### גבולות התכנית:

צפון- גוש 6871 חלקות 112,173, מזרח- גוש 6871 חלקה 95, דרום- גוש 6871 חלקה 111 רח' אהרון גלעדי, מערב- גוש 6871 חלקה 116 רח' ראובן ברקת

### גושים וחלקות:

גוש - 6871 חלקות 94

### מטרת התכנית:

הגדלת שטחי המרפסות למען רווחת הדיירים.

### עיקרי הוראות התכנית:

הוספת 390 מ"ר עיקרי עבור הרחבת מרפסות קיימות בדירות 2-4 עפ"י סעיף 62 א(א)16(א).

ילקוט הפרסומים 8547, כ"ח בחשוון התש"ף, 26.11.2019