

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חיפה רחוב: אח"י אילת 34, 36.  
שד' אח"י אילת בקריית חיים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11582, מוסדר, חלקי חלקות: 79, 80.  
קואורדינטה X: 207108, קואורדינטה Y: 747289

**מגרשים:**

400 בהתאם לתכנית חפ/ 1612 / ז

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות לשימוש תעסוקה ומגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ג' עם חזית מסחרית ליעוד מגורים, מסחר ותעסוקה
- ב. תוספת שטח בנייה עיקרי מעבר לזכויות הבנייה המאושרות.
- ג. תוספת קומות.
- ד. שינוי קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8162, התשעט, עמוד 8921, בתאריך 21/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 7697275-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל: 8356807-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 304-0647818**

**שם התכנית: חפ/2409 א – הסדרת בנייה**

**ותוספת חזית חנויות, מוריה 9**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0647818 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/ 229 / ה
החלפה	חפ/ 635
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / יב/ 4
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / תט
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / גב
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	חפ/ 1477
כפיפות	חפ/ 229 / ה/ 1
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / פמ
כפיפות	חפ/ 1400 / יב
כפיפות	חפ/ 6 / תממ
כפיפות	חפ/ 1590
כפיפות	חפ/ מק/ 229 / י/ 2
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות חפ/ 229 / י/ 1

כפיפות חפ/ 1400 / שש

כפיפות חפ/ מק/ 1400 / יב/ 1

כפיפות חפ/ 229 / י

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חיפה רחוב: שד מוריה 9, ציר הרכס

**גושים וחלקות:**

גוש: 12508, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 8, 34, 35, 41.  
קואורדינטה X: 198849, קואורדינטה Y: 745293

**מטרת התכנית:**

הסדרת שימושים מסחריים קיימים בבנין מגורים בשד' מוריה 9.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ליעוד של מגורים ומסחר תוך תוספת חזית מסחרית במבנה מגורים קיים לכוון שד' מוריה.
- ב. תוספת זכויות בנייה וכן תוספת שטח עיקרי למרפסות זיזיות בשטח של 84 מ"ר
- ג. קביעת השימושים המותרים בשטח המסחרי.
- ד. שינוי בקווי הבנין.
- ה. קביעת עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8225, התשעט, עמוד 10426, בתאריך 06/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 7697275-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל: 8356807-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 302-0569855**

**שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' רוטשולד**

**בחדרה, גוש 10034, חלקה 243**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0569855 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חפ/ 848
כפיפות	חפ/ מק/ 450 / ח
כפיפות	חפ/ 450 / ה
כפיפות	חפ/ מק/ 450 / ו
כפיפות	חפ/ 2020
כפיפות	חפ/ 850
כפיפות	חפ/ 450 / ג

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חדרה רחוב: שד רוטשילד 78, מרכז העיר  
קואורדינטה X: 192968  
קואורדינטה Y: 705332

**גושים וחלקות:**

גוש: 10034, מוסדר, חלקות במלואן: 243.

**מטרת התכנית:**

שינוי בשטח עיקרי, מס' יח"ד, קווי בניין, תכנית קרקע ומס' קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים.
2. תוספת יח"ד.
3. שינוי בקווי בניין.
4. שינוי בתכנית קרקע
5. תוספת קומה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תש"מ ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 302-0511105**

**שם התכנית: שינוי הוראות בנייה במתחם חופים,**

**מערב חדרה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0511105 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 302-0131854

שינוי חד' / 2020

שינוי חד' / מק' / 1061 ד

שינוי חד' / מק' / 1061 ט

החלפה 302-0415356

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חדרה רחוב: ארזי הלבנון 20.  
בניין בחלק הצפוני של רחוב ארזי הלבנון בשכונת חופים בחדרה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 12795, מוסדר, חלקות במלואן: 27.  
קואורדינטה X: 189325  
קואורדינטה Y: 704110

**מטרת התכנית:**

הוספת יחידות דיור ושטחי בנייה עבור הבניין הצפוני בתא השטח.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת יח"ד לבניין הצפוני.
2. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות לבניין הצפוני.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8316, התשע"ט, עמוד 12296, בתאריך 30/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 303-0524082**

**שם התכנית: הרחבת דרך מס' 721 ממחלף עתלית**

**ועד לדרך מס' 4**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 303-0524082 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 303-0101659

שינוי ג' / 400

שינוי משח' / 4

שינוי חכ' / 126 ח / א

שינוי חפאג' / 399

שינוי חכ' / 321

שינוי משח' / 24

שינוי ג' / 555

החלפה חכ' / 126 ה

כפיפות תמא' / 18

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

דרך מס' 721 בקטע ממחלף עתלית ועד לחיבור לדרך מס' 4.

קואורדינטה X: 196879

קואורדינטה Y: 735167

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 10529 חלקי חלקות: 8.

גוש: 10531 חלקי חלקות: 11, 59, 60, 71.