

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: שד רוטשילד 78, מרכז העיר
 קואורדינטה X: 192968
 קואורדינטה Y: 705332

גושים וחלקות:

גוש: 10034, מוסדר, חלקות במלואן: 243.

מטרת התכנית:

שינוי בשטח עיקרי, מס' יח"ד, קווי בניין, תכנית קרקע ומס' קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים.
2. תוספת יח"ד.
3. שינוי בקווי בניין.
4. שינוי בתכנית קרקע
5. תוספת קומה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
 תש"מט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0511105

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה במתחם חופים,**מערב חדרה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 302-0511105 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 302-0131854

שינוי חד' / 2020

שינוי חד' / מק' / 1061 ד

שינוי חד' / מק' / 1061 ט

החלפה 302-0415356

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: ארזי הלבנון 20.
 בניין בחלק הצפוני של רחוב ארזי הלבנון בשכונת חופים בחדרה.

גושים וחלקות:

גוש: 12795, מוסדר, חלקות במלואן: 27.
 קואורדינטה X: 189325
 קואורדינטה Y: 704110

מטרת התכנית:

הוספת יחידות דיור ושטחי בנייה עבור הבניין הצפוני בתא השטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד לבניין הצפוני.
2. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות לבניין הצפוני.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8316, התשע"ט, עמוד 12296, בתאריך 30/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0524082

שם התכנית: הרחבת דרך מס' 721 ממחלף עתלית**ועד לדרך מס' 4**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 303-0524082 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 303-0101659

שינוי ג' / 400

שינוי משח' / 4

שינוי חכ' / 126 ח / א

שינוי חפאג' / 399

שינוי חכ' / 321

שינוי משח' / 24

שינוי ג' / 555

החלפה חכ' / 126 ה

כפיפות תמא' / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרך מס' 721 בקטע ממחלף עתלית ועד לחיבור לדרך מס' 4.

קואורדינטה X: 196879

קואורדינטה Y: 735167

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10529 חלקי חלקות: 8.

גוש: 10531 חלקי חלקות: 11, 59, 60, 71.

- גוש: 10673 חלקי חלקות: 5, 6, 8, 9, 11, 13, 17, 21.
 גוש: 10691 חלקות במלואן: 41.
 גוש: 10691 חלקי חלקות: 39, 42, 51, 53.
 גוש: 11943 חלקי חלקות: 25.
 גוש: 11960 חלקי חלקות: 25, 35.

מטרת התכנית:

הרחבת דרך מס' 721 לדו מסלולית, דו נתיבית, בין מחלף עתלית לדרך מס' 4.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת ייעוד דרך ו/או טיפול נופי.
2. קביעת מגבלות בנייה קבועות וזמניות.
3. קביעת הוראות לסלילת הדרך.
4. קביעת הוראות בדבר הנחיות סביבתיות, טיפול נופי, ניקוז, תשתיות ונגישות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0591636

שם התכנית: תכנית מתאר מעין צבי -

תכנון שטח המחנה והרחבת הקיבוץ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 303-0591636 גרסת התכנית: הוראות - 45 תשריט - 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חכ/ 21 / ב
החלפה	משח/ 7
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 29
כפיפות	תמא/ 8
כפיפות	חכ/ 21 / ג / 1
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעין צבי.

קיבוץ מעין צבי נמצא במישור החוף ממערב לזכרון יעקב ומשתיין למועצה אזורית חוף הכרמל.

קואורדינטה X: 194581

קואורדינטה Y: 719156

יישובי הברון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10191 חלקות במלואן: 14, 16, 19.

גוש: 10195 חלקות במלואן: 22, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 50.

גוש: 11319 חלקות במלואן: 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 173, 174, 175.

מטרת התכנית:

הגדרת מסגרת תכנונית לפיתוח יישוב כפרי קיים, עיבוי אזור המגורים הקיים וייעוד שטח לפיתוח חדש למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעודי קרקע בתחום התכנית:

1. מייעוד מגורים, לייעודים: מגורים ביישוב כפרי, שטחים פתוחים, פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח, ספורט ונופש, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, מגורים ומבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, חניון ודרכים.
 2. מייעודים אזור חקלאי ואזור תכנון בעתיד, לייעודים: מגורים ביישוב כפרי, שטחים פתוחים, פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח, ספורט ונופש, לחניון ולדרכים.
 3. מייעוד תעשייה, לייעודים: מגורים ביישוב כפרי, מגורים ומבנים ומוסדות ציבור, דרכים ומתקנים הנדסיים.
 4. מייעוד ספורט לייעודים: מגורים ביישוב כפרי, שטח ציבורי פתוח, פרטי פתוח, לספורט ונופש, לדרכים ולחניון.
 5. מייעוד שטח פרטי פתוח לייעודים: מגורים ביישוב כפרי, לשטחים פתוחים ולשטח ציבורי פתוח.
 6. מ"מתקן חברת חשמל", לייעודים: פרטי פתוח ושטחים פתוחים.
 7. מייעודי דרכים לייעודים: מגורים ביישוב כפרי, שטח ציבורי פתוח, פרטי פתוח, ולמגורים ומבנים למוסדות ציבור.
- ב. ביטול אזור תעשייה מאושר.
- ג. הסדרה סטטוטורית ל-400 יחידות דיור בהתאם למכסה בתמ"א 35. הוספת 14 יחידות דיור זמני, ששטחן עד 55 מ"ר ליחידת דיור, ונמצאות במבנים קיימים בתאי שטח 204, 211 בייעוד קרקע למגורים ומבני ציבור.
- ד. התווית דרכים חדשות.
- ה. קביעת שימושים מותרים והוראות בנייה בתחום התכנית.
- ו. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור וקביעת הנחיות שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז