

חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 0575506-355

שם התכנית: מכ/942 תוספת זכויות בנייה
רחוב סביון 5, רכסים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0575506-355 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מכ/ 1
החלפה	מכ/ 231
החלפה	מכ/ 771
החלפה	מכ/ 231 ד
החלפה	מכ/ 201
כפיפות	תמא/ 34 ב / 4
כפיפות	תממ/ 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רכסים רחוב: סביון 5.
קואורדינטה X: 210452, קואורדינטה Y: 740043

גושים וחלקות:

גוש: 10064, מוסדר, חלקות במלואן: 49.

מסרת התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד ותוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי
2. תוספת שטחי שירות
3. הגדלת מס' יח"ד – מ-6 יח"ד ל-8 יח"ד (בצפיפות של כ-9 יח"ד לדונם)
4. הגדלת מס' קומות – מ-3 + עליית גג ל-4 קומות מעל קומת חניה

שטחים מבוקשים:

שטחי שרות: 544 מ"ר
שטח עקרי: 861 מ"ר
מס' קומות: 4 + מרתף חניה
מס' יחידות: 8 יח"ד (צפיפות : 9 יח"ד לדונם)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 0731968-354

שם התכנית: עתאמנה מאגד – שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ומסחר והגדלת אחוזי בנייה

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0731968-354 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ענ/ במ/ 360

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באקה אל גרבייה רחוב: באקה אל-גרבייה .
המקום נמצא בשכונת אלדרדס בחלק הצפוני.
קואורדינטה X: 202800, קואורדינטה Y: 703275

גושים וחלקות:

גוש: 8765, מוסדר, חלקי חלקות: 10.

מגרשים:

10/8 בהתאם לתכנית ענ/ במ/ 360

מסרת התכנית:

שינוי ייעוד מגורים א' למגורים משולב עם מסחר ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד אזור מגורים למסחר, משרדים ומגורים תוך הגדלת אחוזי בנייה
2. קומת הקרקע של המבנה תשמש למסחר, קומת א' תשמש למשרדים, קומות ב', ג', ד' ישמשו למגורים. קומת המרתף תשמש לחניית רכב פרטי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק