

- שינוי קו בניין צדדי צפוני מ-4 מ' ל-3.6 מ'. שינוי קו בניין מזרחי צדדי מ-8 מ' ל-5 מ' ול-14 מ' בתחום הכיכר הפנימית בחלק המגרש שאינו גובל עם שדרות חן. שינוי קו בניין מערבי צדדי בחלקו מ-7 מ' ל-5.5 מ' קביעת מעבר פתוח להולכי רגל שרוחבו לא יפחת מ-5.5 מ' בין רחוב סוקולוב והכיכר הפנימית. הכל בכפוף לתשריט ונספח הבינוי.
5. הסדרה והכללת זכויות מתוקף תכנית הר/2213 ותמ"א 38 בבניין המוצע.
6. שינוי מס' יחידות דיור מ-58 יחידות דיור במבנה אחד לשני מבנים בני 64 יחידות דיור, סה"כ 32 יחידות בכל בניין, תוך תוספת 6 יחידות דיור ע"פ סעיף 62א(8) לחוק התכנון והבנייה -1965תשכ"ה. והכל ללא תוספת שטחים עיקריים.
7. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
8. קביעת תוספת שטחים לבניית גוזטראות מקורות בשטח של 12 מ"ר לדירה במוצע בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
9. קביעה כי המרפסות לא יובלטו מעבר לקווי בניין, למעט הבלטה מקו בניין מערבי בתא שטח 1B של 0.7 מ' -10% מהמרווח האחורי.
10. קביעת תנאים למתן טופס 4.
11. קביעת הוראות להריסת מבנים.
12. הוספת קומת חניון ל-3 קומות החניון המותרות לפי התכנית הראשית.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/7/2016 ובלקוט פרסומים 7351, עמ' 10249, בתאריך 26.9.2016.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, קומה 3 מח' התחדשות עירונית, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טל' 7632585-03. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

##### מתאר מקומית מס' 304-0604611

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0604611. הנקראת חפ/מק/1/2433 - רח' ארלוזורוב 77, חיפה, מונה תדפיס הוראות: 13 מונה תדפיס תשריט: 9.

תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

חפ/423, חפ/229/ה, חפ/229/

תכנית זו כפופה לתכניות הבאות:

חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/1/229/י, חפ/5/229/י, חפ/363, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/229/י/2, תמא/34/ב/4, תמא/38, תממ/6

#### מקום התוכנית :

יישוב: חיפה, רח' ארלוזורוב, מס' בית: 77

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12314 חלקה: 6

גוש: 12314 חלקה: 51 חלקי

#### מטרת התוכנית :

תוספת חזית מסחרית, במגרש המיועד למגורים במבנה מגורים קיים, כולל הוספת שטח עיקרי לסך השטח הכולל המותר במגרש ושינוי קווי הבניין בהתאמה לקונטור המבנה הקיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימוש למסחר בתכנית למגורים ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימוש המסחרי לא יעלה על 25% מסך השטח הכולל לבנייה במגרש לפי סעיף 62א(11).
2. תוספת שטח עיקרי בכפיפות ובהתאם לתכנית מתאר חפ/2000.
3. שינוי קווי הבניין לפי סעיף 62א(4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

##### מתאר מקומית מס' 304-0691188

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0691188 הנקראת "חפ/מק/2459 הרחבת דרך לצורך הנגשת אב"צ" מונה תדפיס הוראות: 14 מונה תדפיס תשריט: 10

תכנית זו מהווה החלפה לתכנית:

חפ/1121.

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/מק/1400/תט.

תכנית זו כפופה לתכניות:

חפ/2000, חפ/229/ד.

#### מקום התכנית:

יישוב: חיפה, שד' גולומב אליהו, חיפה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 12245, חלקי חלקות: 3, 18, 21

ילקוט הפרסומים 8558, ד' בכסלו התש"ף, 2.12.2019