

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11145 לחלקה: 207 מגרש: 71 מתכנית: מכ/ 231

מטרת התכנית:

הוספת 2 יח"ד תוך הגדלת אחוזי בנייה והתאמת הנחיות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-1 ל-3 יח"ד לפי סעיף 8א62 לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת של 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח הבנייה המותר כולל 6% שטח עיקרי שניתן בהקלה (מ-226.5 מ"ר ל-276.5 מ"ר) לפי סעיף 8א62(א)16 לחוק התכנון והבנייה.
3. התרת מסדים עד גובה 1.8 מ' וקירות תומכים עד 3.5 מ', לפי הנדרש בהתאמה לטופוגרפיה, במקום 1.75 מ' עפ"י סעיף 8א62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת קווי בנין לצורך מרפסת תלויה לפי סעיף 8א62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
5. תוספת קומה מ-2 קומות + עלית גג ל-3 קומות לפי סעיף 8א62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
6. שינוי בגובה בנין מ-8.5 מ' ל-9.5 מ' כולל מעקות ומסתור קולטים לפי סעיף 8א62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
7. הגדלת תכסית מ 35% ל-40% עפי סעיף 8א62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/6/2019 ובילקוט פרסומים 8243, עמ' 10811, בתאריך 20/5/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טל': 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 - חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0760314

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0760314 "חלוקה חדשה לחלקה 70 בגוש 20345 א.א. פחם" גרסת הדפסה: הוראות: 9 תשריט: 6

שינוי לתוכנית מתאר מס': ען/340.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20345, חלקה בשלמות 70

עיקרי הוראות התוכנית:

(א) חלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים.

(ב) שינוי בקווי בנין.

(ג) שינוי הוראות בדבר בינוי.

(ד) תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חנייה.

(ה) תוספת יחידות דיור

(ו) הגדלת השטח המותר לבנייה בשיעור 20%.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מוחמד סולימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון-ואדי עארה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0742429

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0742429 גרסה: תשריט מוצע: 7, גרסה: תקנון: 20

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

יב / 150

יב / 181

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, הגלעד מס' בית: 52

גושים וחלקות:

גוש: 5168 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 75 עד: 75 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין, הגדלת תכסית, הגדלת אחוזי בנייה, הגדלת שטחי מצללה, הגדלת שטחי חניה מקורה, הגדלת שטחי שרות לצורך בניית מחסן.

מטרת התכנית

שינוי קו בנין, הגדלת אחוזי בנייה המותרים והגדלת התכסית המותרת, הגדלת שטח להקמת מצללות כהגדרתן בחוק התכנון והבנייה.