

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 8356807-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

302-0486530

שם התכנית: שינוי ייעוד ומתן הוראות בנייה בגוש 10403 חלקות 33 ו-34

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 302-0486530, גרסת התכנית: הוראות - 42 תשריט - 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חד' / 970 א

שינוי חד' / 970 ב

שינוי חד' / 2020

כפיפות תמא / 18 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב:

שטח התכנית ממוקם דרומית למפגש רחובות הפרדס, חטיבת הנחל ויפה נוף בשכונת הפארק בחדרה.

קואורדינטה X: 194450

קואורדינטה Y: 704025

גושים וחלקות:

גוש: 10403, מוסדר, חלקות במלואן: 33, 34.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע, הגדלת זכויות, תוספת קומות ומתן הוראות בנייה ועיצוב אדריכליים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מ"מסחר ובית אבות" ל"מגורים ומסחר".
- הגדלת זכויות בנייה עיקריות למגורים.
- תוספת קומות.
- מתן הנחיות לבנייה ועיצוב אדריכלי בהתאם לנספח הבינוי המהווה חלק מתכנית זו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 6303728-04

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0615401

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' רח"ש בחדרה גוש 10034 חלקה 217

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0615401 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה חד' / 848

כפיפות חד' / 450 ג

כפיפות חד' / 450 ה

כפיפות חד' / 2020

כפיפות חד' / מק' / 450 ח

כפיפות חד' / 850

כפיפות חד' / מק' / 450 ו

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: רח"ש 15.

רח' רח"ש 15 בחדרה גוש 10034 חלקה 214

קואורדינטה X: 193255

קואורדינטה Y: 705162

גושים וחלקות:

גוש: 10034, מוסדר, חלקות במלואן: 217.

גוש: 10034, מוסדר, חלקי חלקות: 115, 391.

מטרת התכנית:

התכנית משנה מס' יח"ד, שטחי בנייה, קו בנין אחורי, תכנית קרקע ומס' קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במס' יח"ד.
2. שינוי בשטחי בנייה.
3. שינוי בקו בנין אחורי.
4. שינוי בתכנית קרקע.
5. תוספת קומה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה