

מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728
התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 354-0618207

שם התכנית: מבנה אכרם מחאגנה - שינוי ייעוד והגדלת זכויות הבנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 354-0618207 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ענ/מק/1053
החלפה ענ/251/במ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אום אל-פחם, הכניסה הראשית לשכונת אלדהר

גושים וחלקות:

גוש: 20444, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 214950
קואורדינטה Y: 715290

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור והוספת שטחי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים למסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור
- הגדלת אחוזי בנייה מותרים
- תוספת שלוש קומות מעל למאוסר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8372, התשע"ט, עמוד 13496, בתאריך 04/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

302-0473272

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' הרצל

בחדרה גוש 10035 חלקה 189

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 302-0473272 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה חד/848
כפיפות חד/850
כפיפות חד/450/ה
כפיפות חד/450/ג
כפיפות חד/2020
כפיפות חד/מק/450/ו
כפיפות 302-0583542
כפיפות חד/מק/450/ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: הרצל 98.

קואורדינטה X: 192970

קואורדינטה Y: 705940

גושים וחלקות:

גוש: 10035, מוסדר, חלקות במלואן: 189.
גוש: 10035, מוסדר, חלקי חלקות: 245.

מטרת התכנית:

התכנית חלה ברח' הרצל בחדרה גוש 10035 חלקה 189 התכנית משנה מס' יח"ד, שטחי בנייה עיקריים ושרות, תכנית קרקע, קווי בניין ותוספת קומה-לתא שטח 1.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במס' יח"ד.
- שינוי בשטחי בנייה עיקריים.
- שינוי בתכנית קרקע.
- שינוי בקווי בניין.
- תוספת קומה.
- השינויים הינם עבור תא שטח 1 בלבד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין