הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304–0721571

שם התכנית: חפ/1601/ז תוספת שימוש באב"צ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304–0721571 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 16
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/ מק/ 1400/ פמ
שינוי	חפ/ 1888
שינוי	חפ/ 1601
שינוי	חפ/ מק/ 1400/ תט
החלפה	304–0332726
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	304–0447052
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	304–0332726
כפיפות	חפ/ 1400/ שש

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חיפה רחוב: עומר אל כתאב .
אתר למבני ציבור בתחום הפארק שבואדי סאליב.
קואורדינטה X: 200596
קואורדינטה Y: 746273

גושים וחלקות:
גוש: 12473, מוסדר, חלקות במלואן: 2.
גוש: 12473, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 19, 20.
גוש: 12476, מוסדר, חלקי חלקות: 26.

גושים ישנים:
גוש נוכחי: 12473 – 10853.
גוש נוכחי: 12473 – 10852.

מגרשים:
1079 בהתאם לתכנית חפ/ 1601

מטרת התכנית:
תוספת שימוש מסחרי נלווה לבית אוכל באתר למבני ציבור תוך שינוי הוראות על מנת לאפשר את מימוש הבנייה במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת שימוש מסחרי נלווה במגרש המיועד לצרכי ציבור שבבעלות רשות מקומית.
2. שינוי קו בניין והוראות בדבר גובה ומס' קומות על מנת לאפשר את מימוש זכויות הבנייה המאושרות.
3. הסדרת גבולות תא השטוח המיועד למבנים ומוסדות ציבור בהתאם למבנה לשימור הקיים על חשבון שטח ציבורי פתוח.
4. קביעת הנחיות לשימור.
5. קביעת עצים לשימור והעתקה וכריתה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074–7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04–8356807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352–0710186

שם התכנית: הוספת מרפסות תלויות למבנה ברחוב בובר מרטין 5, קריית ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352–0710186 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 16
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ק/ 194

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: קריית ים רחוב: בובר מרטין 5.
קואורדינטה X: 206721
קואורדינטה Y: 749839

גושים וחלקות:
גוש: 10444, מוסדר, חלקי חלקות: 2397, 2413.

מטרת התכנית:
הוספת מרפסות תלויות למבנה ברחוב מרטין בובר 5, קריית ים.

עיקרי הוראות התכנית:
הקמת מרפסות תלויות מעל שביל ציבורי מקורה קיים, תוך שמירה על ייעוד המעבר ע"י מתן זיקת הנאה להולכי רגל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים