

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טל' 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0651968

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0651968 הנקראת "חפ/מק/2299/ה-1 - רחוב הצלבנים 24, חיפה" מונה תדפיס הוראות 16 מונה תדפיס תשריט 6

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/853/א, חפ/229/ה

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/38, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229, חפ/229/י, חפ/229/י, חפ/מק/2/י, חפ/מק/229/י, חפ/5/י, חפ/718/א, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ

מקום התכנית:

יישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברחוב הצלבנים 24, חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 11682, חלקות בשלמות: 21

מטרות התכנית:

הסדרת בנייה קיימת ברח' הצלבנים 24.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה ומס' קומות בהתאם לתכנית חפ/2000.
- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 351-0688549

351-0688549

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 351-0688549. גרסת נתוני הוראות: 21 גרסת נתוני תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 351-0099192

ללא שינוי מ / 106

שינוי ל- מ / 232

כפיפות ל- מ / 343

אישור עפ"י תמ"א תמא / 34 / ב / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה

ישוב: קמפוס גבעת חביבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10086 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 10086 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

גוש: 10086 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 1 עד: 1 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 28 עד: 28 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 29 עד: 29 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 30 עד: 30 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 31 עד: 31 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 32 עד: 32 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים צמודים 500 ו-403, קביעת קו בניין והוראות בנייה בחלק הדרומי של קמפוס גבעת חביבה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש לתאי שטח 500 ו-403, עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.

2. הגדלת שטחים של תא שטח 500 שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי ציבור, ע"ח תא שטח 403, כך שגודל תא השטח לצורכי ציבור (500) גדל בכ-50%, עפ"י סעיף 62א (א) (3) לחוק התכנון והבנייה.