

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל-אביב טל' 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0651968

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0651968 הנקראת "חפ/מק/2299/ה-1 - רחוב הצלבנים 24, חיפה" מונה תדפיס הוראות 16 מונה תדפיס תשריט 6

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/853/א, חפ/229/ה

תכנית זו כפופה לתכנית:

תמא/38, תממ/6, חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229, חפ/229/י, חפ/229/י, חפ/מק/2/י, חפ/מק/229/י, חפ/5/י, חפ/718/א, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ

מקום התכנית:

יישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברחוב הצלבנים 24, חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 11682, חלקות בשלמות: 21

מטרות התכנית:

הסדרת בנייה קיימת ברח' הצלבנים 24.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה ומס' קומות בהתאם לתכנית חפ/2000.
- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 351-0688549

351-0688549

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 351-0688549. גרסת נתוני הוראות: 21 גרסת נתוני תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 351-0099192

ללא שינוי מ / 106

שינוי ל- מ / 232

כפיפות ל- מ / 343

אישור עפ"י תמ"א תמא / 34 / ב / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה

ישוב: קמפוס גבעת חביבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10086 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 10086 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

גוש: 10086 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 1 עד: 1 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 28 עד: 28 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 29 עד: 29 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 30 עד: 30 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 31 עד: 31 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 32 עד: 32 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה של מגרשים צמודים 500 ו-403, קביעת קו בניין והוראות בנייה בחלק הדרומי של קמפוס גבעת חביבה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש לתאי שטח 500 ו-403, עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.

2. הגדלת שטחים של תא שטח 500 שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי ציבור, ע"ח תא שטח 403, כך שגודל תא השטח לצורכי ציבור (500) גדל בכ-50%, עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק התכנון והבנייה.

3. קביעת זכויות בנייה לתא 500, מסל הזכויות המותרות ללא תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי ו/או שירות, עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 6, לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת קווי בניין והוראות בינוי, עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת שימושים בהתאם לשימוש מבנה ציבור, לפי המאושר בתכנית החלה בחלקה.
6. ביטול הוראה בדבר גובה המבנה, מתכנית מאושרת גבעת חביבה סעיף 4.2.2 א', כך שניתן יהיה להקים מבנה בן שלוש קומות מעל פני קרקע לא מעל פני ים, לפי סעיף 62 א' (א) לחוק התכנון והבנייה.
7. הגדלת תכנית בתא שטח 500, בייעוד ציבור, מ-30% ל-60%, עפ"י סעיף 62א (א) 9, לחוק התכנון והבנייה

1. הסדרת יעודי הקרקע ע"י איחוד וחלוקה תכנוני לצורך שיוך מגרשי המגורים.
2. עיקרי הוראות התכנית:
1. הסדרת יעודי הקרקע ע"י איחוד וחלוקה תכנוני. לפי סעיף 62 א' (א) לחוק התו"ב.
2. הרחבת דרכים והסדרתם לפי הקיים. לפי סעיף 62 א' (א) 2 לחוק התו"ב.
3. הגדלת שטח למבני ציבור (ספורט+מוסדות הקיבוץ). לפי סעיף 62 א' (א) 3 לחוק התו"ב.
4. שינוי קווי בנין. לפי סעיף 62 א' (א) 4 לחוק התו"ב.
5. שינוי גודל מגרש מינימלי. לפי סעיף 62א' (א) 7 לחוק התו"ב.
6. שינוי תכנית מותרת. לפי סעיף 62א' (א) 9 לחוק התו"ב.
7. מתן הוראות והנחיות בינוי בהתאם. לפי סעיף 62א' (א) 5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/8/2019 ובילקוט הפרסומים 8397 עמ' 14019 בתאריך 15/8/2019 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 8616222-04. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

הועדה לתכנון ובנייה קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0799254

שם התכנית: שינוי וקביעת תחנת טרפו במגרש 805, קריית ביאליק

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0799254. גרסת הוראות 12 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/364/ה/212/א/3

כפיפות 0210799-301

החלפה 0649558-352

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כתובת: יקינתון גבעת הרקפות, קריית ביאליק

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 10236 חלקות במלואן: 260

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

351-0635094

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 351-0635094. גרסת נתוני הוראות: 40 גרסת נתוני תשריט: 25

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ללא שינוי 0293829-351

שינוי ל- 0363507-351

שינוי ל- מ / 359

כפיפות ל- תמא / 29

כפיפות ל- תמא / 1 / 35

כפיפות ל- תממ / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה

ישוּב: עין שמר, איזור מגורי החברים-קיבוץ עין שמר.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10079 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

גוש: 10079 מחלקה: 2 עד: 2 שלם

גוש: 10079 מחלקה: 3 עד: 3 שלם

גוש: 10079 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 10079 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי

גוש: 10081 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 10081 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 10082 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי