

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יח"ד.
2. הוספת זכויות בנייה.
3. הגדלת מס' קומות.
4. הגדלת תכנית.
5. שינוי קווי בנין למרפסות.
6. קביעת הוראות בנייה.

מגרשים:

- 601 – 603 בהתאם לתכנית ק/ 408
802 בהתאם לתכנית ק/ 408
804 – 807 בהתאם לתכנית ק/ 408
901 – 908 בהתאם לתכנית ק/ 408

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים למגרשים: 601–603, 802, 804–807, 901–908 בשכונת כורדני, קריית מוצקין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. במרווחים הקדמיים תישמר רצועת צמחייה רחבה ככל האפשר, למעט אזורי פיתוח שטח לטובת מקומות חניה והתקנת דרכי גישה מהמגרש ואילו למכוניות והולכי רגל, בנוסף הקמת מבנה שירות לצורכי טרנספורמציה ופינוי אשפה מגבולות המגרש.

ב. תותר הקמת חניונים תת-קרקעיים עד גבולות המגרש.

ג. הסדרת המצב הקיים כך שישמרו לפחות 15% משטח המגרש במשטחים המאפשרים חלחול מי נגר, שאינם מכוסים ו/או מקורים.

ד. תותר הבלטת גג החניה מעל פני הקרקע, כך שתתאפשר הבלטה של גג החניה מעל פני הקרקע בגובה של עד 1.5 מ.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל': 04-8715291.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0726455

שם התכנית: בניין לדיוור מוגן ברחוב מרטין בובר

בקריית ביאליק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית מוצקין תכנית מתאר מקומית מס': 352-0726455 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ק/ 172 / א

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0671834

שם התכנית: הסדרת מצב קיים במתחם "כורדני",

קריית מוצקין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית מוצקין תכנית מתאר מקומית מס': 352-0671834 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 352-0141994

החלפה ק/ 408 / ד

החלפה ק/ 408

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית מוצקין רחוב:

מתחם כורדני – קריית מוצקין מגרשים: 601–603, 802, 804–807

קואורדינטה X: 208163

קואורדינטה Y: 750401

גושים וחלקות:

גוש: 10423, מוסדר, חלקות במלואן: 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122.

גוש: 10426, מוסדר, חלקות במלואן: 639.