

## מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור, שטח עיקרי וקומה למבנה המורחי בלבד.

## עיקרי הוראות התכנית:

- (א) תוספת יחידת דיור.
- (ב) תוספת שטח עיקרי.
- (ג) תוספת קומה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשעט, עמוד 14565, בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0550616

## שם התכנית: תחנת שאיבה המחתרות עתלית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 303-0550616 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 555  
כפיפות תתל/ 18

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עתלית רחוב: המחתרות.

תחנת השאיבה ממוקמת בין פסי הרכבת ממערב ובין חלקו הצפוני של רחוב המחתרות ממזרח ובקרבת פינת רחוב האורן בעתלית.

קואורדינטה X: 194653

קואורדינטה Y: 732766

## גושים וחלקות:

גוש: 10541, מוסדר, חלקות במלואן: 170.

גוש: 10541, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 18, 172.

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשדרוג תחנת שאיבה רגישה ואחסון עבור המועצה האזורית חוף הכרמל בעתלית

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור משקי עזר למבנים ומוסדות ציבור ומתקנים הנדסיים ושצ"פ
2. קביעת שימושים, הנחיות וזכויות בנייה
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
4. הקלה למרחק מציר מסילות הברזל ל- 15 מ'

5. הרחבת דרך בהתאם למצב קיים, שינוי ייעוד מאזור משקי עזר לדרך מוצעת

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0651463

## שם התכנית: זכרון יעקב, תוספת יח"ד וזכויות בנייה בגוש 11309 חלקה 192

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0651463 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ש/ 453  
שינוי ש/ 11  
שינוי ש/ 1121 א

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: העבודה 10.

שכונת רמז הנמצאת בכניסה הדרומית של זכרון יעקב.

## גושים וחלקות:

גוש: 11309, מוסדר, חלקות במלואן: 192.

קואורדינטה X: 196038

קואורדינטה Y: 718490

## מטרת התכנית:

קביעת הנחיות לעירוב שימושים בייעוד מסחר ומגורים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הנחיות בנייה למגרש בייעוד מעורב מגורים ומסחר בנוגע לעירוב שימושים.
2. תוספת שטחי בנייה.
3. תוספת יחידות דיור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/8/2019 ובילקוט הפרסומים 8385, התשעט, עמוד 13755, בתאריך 11/8/2019

ילקוט הפרסומים 8586, כ' בכסלו התש"ף, 18.12.2019