

חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0640094, הנקראת "חפ/מק/2503 – רח' ההסתדרות 141, חיפה". מונה תדפיס הוראות 18, מונה תדפיס תשריט 3

#### תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/מק/604, חפ/מק/1400/מר, חפ/מק/1400/י"ב/1, חפ/מק/1400/י"ג, חפ/מק/229/מר/1.

#### תכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/מק/229, חפ/מק/222, חפ/מק/1091, חפ/מק/1400/י"ב, חפ/מק/1400/ש"ש, חפ/מק/1400/ת"ט, תמ"א 38, חפ/תמ"א/4/ב/4, תמ"מ/6, חפ/2000.

#### מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רח' ההסתדרות 141, חיפה

#### גושים וחלקות:

גוש: 11646, חלקות: 9

#### מטרות התכנית:

הסדרת מבנה קיים תוך שינוי קווי הבניין ותכנית, תוספת שימושים והגדלת שטח הבנייה העיקרי בהתאמה לתכנית חפ/2000

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שימושים והגדלת שטחי הבנייה בהתאם לתכנית חפ/2000
- שינוי בקווי הבניין עפ"י סעיף 62א (א) 4
- שינוי בתכנית הקרקע עפ"י סעיף 62א (א) 5

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 – 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0740928

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0740928 הנקראת "חפ/מק/2517 – רח' סירקין 24, חיפה" מונה תדפיס הוראות 14 מונה תדפיס תשריט 9

#### תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/מק/1400/י"ב, חפ/מק/61, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/229/ה, חפ/מק/363, חפ/מק/594, חפ/מק/1400/י"ב/1.

#### תכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/מק/1888/א, חפ/מק/1400/ש"ש/1, חפ/מק/1400/ש"ש, חפ/מק/1888, חפ/מק/2000, חפ/מק/229/י/5, חפ/מק/1400/פ.מ.

#### מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רח' סירקין 24, חיפה

#### גושים וחלקות:

גוש: 10863 (לא מוסדר), חלקות: 7

#### מטרות התכנית:

הקמת מבנה חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע תוך תגבור זכויות בנייה ומתן הוראות בינוי ופיתוח.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח בנייה למגורים עם שימוש מסחרי בקומת הקרקע, בהתאם לתכנית המתאר חפ/2000.
- תוספת קומות בהתאם לתכנית המתאר חפ/2000.
- שינוי קו בניין לפי סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון ובנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 – 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 353-0695205

**שם התכנית: בית שאול-מעלה הכרמל 13 – זכרון יעקב**  
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0695205. מונה תדפיס תשריט 1, מונה תדפיס הוראות 6

#### כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: מעלה הכרמל מס' בית: 13

#### גושים/חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11321 מחלקה: 335 עד: 335 חלקי/שלם: שלם

שטח התכנית בדונם: 0.558

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א