

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית  
מס': 308-0643700

**שם התכנית: שינוי הוראות בנייה בגוש 10074  
חלקה 265 – מבנה משולב מסחר ומגורים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0643700 גרסת התכנית: הוראות-29 תשריט-18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 374
שינוי	ש / 252
שינוי	ש / 18
שינוי	מק / ש / 960 / 1
כפיפות	353-0138586

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: המייסדים.  
מגרש המצוי בצמוד ומצפון לבית מס' 47 ברחוב המייסדים, כרכור.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10074, מוסדר, חלקי חלקות: 265.

קואורדינטה X: 199300

קואורדינטה Y: 708780

**מטרת התכנית:**

תוספת יח"ד ושימוש מסחרי, קביעת הוראות בינוי, שימושים וזכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת הוראות בינוי ועיצוב, בהתאם לתכנית בינוי אדריכלית לרחוב המייסדים.
- הוספת שימושי מסחר בקומת הקרקע.
- תוספת קומות ע"פ תכנית המיתאר המאושרת – בסה"כ 4 קומות (3 קומות מעל קומת קרקע מסחרית).
- תוספת יח"ד – מוצע 5 יח"ד מעל קומת קרקע מסחרית + יח"ד אחורית, בסה"כ 6 יח"ד.
- תוספת שטחי בנייה לשטחים עיקריים.
- תוספת שטחי שירות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8262, התשע"ט, עמוד 11309, בתאריך 28/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית  
מס': 308-0689489

**שם התכנית: תוספת יחידות דיור בחלקה 82  
בגוש 10102**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 308-0689489 גרסת התכנית: הוראות-10 תשריט-5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 1
שינוי	ש / 209
שינוי	ש / 139
שינוי	מק / ש / 960 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: הנדיב 100.  
החלקה ממוקמת בצידו המזרחי של רח' הנדיב מדרום לדרך הים. מנשה-אלונה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10102, מוסדר, חלקות במלואן: 82.

קואורדינטה X: 197875

קואורדינטה Y: 709600

**מטרת התכנית:**

תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע.
- תוספת יחידות דיור.
- תוספת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8434, התשע"ט, עמוד 14676, בתאריך 10/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

מס': 303-0544767

**שם התכנית: נווה ים-שינוי לתכנית חכ/76/ט: שינוי  
מגרשים וביטול אירוח כפרי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 303-0544767 גרסת התכנית: הוראות-20 תשריט-9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חכ / 76 / ט
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תממ / 12
כפיפות	תמא / 13
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 6

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוה ים.

קיבוץ נווה ים-שכונת ותיקים

קואורדינטה X: 193950

קואורדינטה Y: 731550

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10546 חלקי חלקות: 13, 14.

גוש: 10547 חלקי חלקות: 1.

גוש: 10548 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 8, 9, 10, 59, 65, 66.

#### מגרשים:

120 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

125-126 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

126 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

128 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

130 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

134 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

136 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

147-148 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

148 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

165 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

173 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

421-428 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

422 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

423 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

424 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

425 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

426 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

427 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

428 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

432-437 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

461-462 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

461-463 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

465 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

510 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

56 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

58 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

58-62 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

582 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

59 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט

60 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט  
600 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט  
61 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט  
615-616 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט  
62 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט  
622-628 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט  
656 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט  
664 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט  
666 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט  
840 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט  
843 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט  
873 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט  
877 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט  
879-882 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט  
903-908 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט  
בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט 950D  
בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט 950E  
958 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט  
960 בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט  
בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט A153  
בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט A223  
בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט A635  
בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט B153  
בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט B223  
בהתאם לתכנית חכ / 76 / ט C223

#### מטרת התכנית:

ביטול אירוח כפרי, הוספת 7 יחידות דיור והתאמת חלוקת מגרשים והוראות בנייה בהתאם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול שטחים המיועדים לאירוח כפרי ולשנות ייעוד לשטחי מגורים.
2. התאמת גבולות של מגרשי מגורים בהמשך למדידת שטח.
3. פיזור מקומות חנייה משויכים.
4. שינוי קווי בניין.
5. צמצום מקומי של דרך מס' 12 כדי למנוע הריסת חלק מבנה מגורים קיים.
6. הסדרת מקומות חנייה עבור מגרש 56.
7. שינוי ייעוד מגורים לדיור מיוחד ולמוסדות ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.