

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0552828

שם התכנית: שינוי הוראות הבנייה בגוש 10041

חלקה 127 – נורדאו 16 – חדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0552828 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה חד/ 780

כפיפות חד/ מק/ 450 / ח

כפיפות חד/ 2020

כפיפות חד/ 1248

כפיפות חד/ מק/ 450 / ו

כפיפות חד/ 450 / ב

כפיפות חד/ 450 / ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: נורדאו 16.

התכנית נמצאת ממוזרח לרחוב נורדאו וממערב לשטח ציבורי פתוח.

קואורדינטה X: 192708

קואורדינטה Y: 704039

גושים וחלקות:

גוש: 10041, מוסדר, חלקות במלואן: 127.

מטרת התכנית:

פיצול יח"ד קיימת והוספת שטח בנייה עיקרי.

עיקרי הוראות התכנית:

א. פיצול יח"ד קיימת.

ב. תוספת שטח עיקרי ושטחי שרות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0702316

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע למגורים ומסחר

בגוש 10035 חלקה 137 רח' רוטשילד, חדרה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0702316 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חד/ 450 / ה

החלפה חד/ 765

כפיפות חד/ 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: שד רוטשילד 18.

תחום התכנית נמצא בפינת הרחובות שדרות רוטשילד ורחוב העליה השנייה בחדרה, מסי' בתים 18 ו 20.

קואורדינטה X: 192868

קואורדינטה Y: 705188

גושים וחלקות:

גוש: 10035, מוסדר, חלקות במלואן: 137.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה עפ"י תכנית חד/2020 על המגרש לרבות שינויי ייעוד קרקע, הוספת יחידות דיור והגדלת מס' הקומות.

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי ייעוד הקרקע ממגורים א' למגורים ומסחר.

– הוספת שטחי מסחר.

– הוספת שטחים למבנים ומוסדות ציבור.

– הוספת יח"ד.

– הוספת קומות מגורים.

– הוספת 2 מרתפי חניה.

– שינוי תכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.