

טל': 077-9779903, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 355-0696930**  
**שם התכנית: מכ/ 968- שינוי הוראות בנייה**

**ברח' הרב קוק ברכסים**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0696930 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מכ/ 201
שינוי	מכ/ 1
שינוי	מכ/ 300
החלפה	מכ/ 300 א
כפיפות	355-0661652
כפיפות	מכ/ 278

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רכסים רחוב: הרב קוק 29, גבעה א, רכסים.  
קואורדינטה X: 209756  
קואורדינטה Y: 739115

**גושים וחלקות:**

גוש: 11144, מוסדר, חלקות במלואן: 222.  
גוש: 11144, מוסדר, חלקי חלקות: 393.

**מטרת התכנית:**

התכנית מציעה תוספת שטח עיקרי, כמו"כ הריסת מבנים לא חוקיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תוספת שטח עיקרי 80.23 מ"ר עבור עליית גג בתא שטח 101.
- ב. סימון להריסה של מבנים לא חוקיים.
- ג. תוספת 1 (אחת) יחידת דיור בתא שטח 101.
- ד. שינוי ייעוד ממגורים לדרך מוצעת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 1/3/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשעט, עמ' 7958, בתאריך 24/2/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**עמיר שקד**

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

**מחוז חיפה**

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**308-0664318**

**שם התכנית: בית כנסת שערי שמים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 308-0664318 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש/ 409
שינוי	ש/ 1028

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: פרדס חנה-כרכור, רח' ללא שם 9233 מצפון לדרך למרחב

**גושים וחלקות:**

גוש: 10123, מוסדר, חלקות במלואן: 463.  
קואורדינטה X: 196265  
קואורדינטה Y: 708750

**מגרשים:**

631 בהתאם לתכנית ש/ 1028

**מטרת התכנית:**

תוספת שטחי בנייה ושינוי קווי בנין על מנת להרחיב את מבנה בית הכנסת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. תוספת זכויות בנייה.
- ב. קביעת גובה המבנה.
- ג. שינוי קוי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8452, התשעט, עמוד 15067, בתאריך 25/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000