

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

שורה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0666958

שם התכנית: שינויים להקמת בנייני מגורים חדשים

ברח' הירקון פינת רח' המכבים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0666958
גרסת הוראות 16 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב,
בב/534, 501-0308296

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1854.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הירקון 78, 80, 82, 84, המכבים 87

גושים וחלקות:

גוש: 7361 חלקי/שלם: 132

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות, לרבות מכח תמ"א 38 בדרך של חיזוק,
להקמת בנייני מגורים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8).
2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).
3. תוספת קומות גינה וזכויות שניתן לאשר כהקלה עפ"י סעיף (9).
4. שינויי בינוי לרבות גובה קומה עד 3.15 מ' וביטול נסיגות בגג עפ"י סעיף (5).
5. תוספת שטחים עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף (16).
6. תוספות, לרבות קומה ויח"ד, עפ"י תמ"א 38.
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
8. התכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/5/2019
ובילקוט הפרסומים 8243, עמ' 10808, בתאריך 20/5/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487,
ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה,
דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין ראוי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0511790

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה
חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה,
מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס'
304-0511790, הנקראת חפ/מק/2494 רח' אח"י אילת 44.
מונה תדפיס הוראות 18 מונה תדפיס תשריט 9

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1499, חפ/62/א, חפ/1400/שש.

תכנית זו כפופה לתכניות:

חפ/1400/יב, חפ/149/ב, חפ/1853, חפ/229/י, חפ/229/י/1,
חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/149/ה, חפ/2000,
חפ/229/ה, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ,
חפ/מק/229/י/2, תמ"א 15, תמ"א 34/ב/4, תמ"מ 6.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רח' אח"י אילת 44, קרית חיים, חיפה.

גוש וחלקה

גוש: 11584 חלקה: 50

גוש: 11585 חלק מחלקה: 153

מטרת התכנית

תוספת שימוש מסחרי בקומת הקרקע ותוספת שימוש משרדים
בקומה ראשונה.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שימוש מסחרי בקומת הקרקע ומשרדים בקומה
ראשונה בהתאם לתכנית כוללת חפ/2000.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך
חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר,
ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הוועדה
המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד
ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 863448 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את
העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

305-0602094

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

ילקוט הפרסומים 8644, כ"ב בטבת התש"ף, 19.1.2020

3226