

גושים וחלוקות:

גוש: 6531 מחלקה: 110 עד: 110 שלם

מטרות התוכנית:

הריסת מבנים קיימים והקמת בנין חדש בן 8 קומות על גבי קומת קרקע בנויה. 20 יח"ד ובנוסף עד 2 קומות חניון תת קרקעי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת זכויות בנייה, יח"ד וקומות בבנין החדש
 - הקטנת קווי בניין צדיים ל- 3.6 מטר במקום 4.0 מטר
 - לא יותרו חריגות מקווי בניין לצורך הבלטת מסתורי כביסה ומזגנים ואלו יהיו סטיה ניכרת.
 - שינוי יעוד קרקע ממגורים ג' למגורים ד'.
 - הוספת 9 יח"ד ל- 11 המאושרות על פי תכנית לכדי סך של 20 יח"ד.
 - ותרר בניית 2 מרתפי חניה ומחסנים בתת הקרקע ו/או בקומת קרקע.
 - 20% מכמות יח"ד לכל הפחות יהיו בשטח פלדלת של 75 מ"ר
 - קביעת הוראות להריסת המבנים הקיימים.
 - קביעת הוראות למתן היתרי בנייה ותעודת גמר.
 - תכסית הקומה השמינית לא תעלה על 50% משטח הקומה הטיפוסית.
 - הרחבת הדרך על פי תוואי קיים, בהתאם לתשריט המוצע.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17.04.2019 ובי.פ.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22 משרדי מחלקת התחדשות עירונית, קומה 3 בימים ב' 18:00-16:00, ג' וד' 12:00-08:30, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, כתובת: בגין 125, תל אביב טל' 03-7632585. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0684480

שם התכנית: חלוקה חדשה בגוש 10397

מגרשים 2073, 2075 בג'סר אלזרקא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0684480. מונה תדפיס הוראות 10, מונה תדפיס תשריט-7

יחס בין התוכנית לבין תכנית מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0191023

סוג יחס: מס' תוכנית: מק' / ש / 960 / ג

סוג יחס: ללא שינוי מס' תוכנית: ש / 356

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 519

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 730

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק' / 1076

כתובות שבהן חלה התכנית:

ג'סר אל זרקא

גושים/ חלוקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10397 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 56 עד: 56 חלקי

גוש: 10397 מחלקה: 57 עד: 57 חלקי

שטח התכנית בדונם: 2.513

מטרת התכנית

חלוקה חדשה וניוד בגוש 10397 מגרשים 2073, 2075 בג'סר אלזרקא

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה חדשה וניוד עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק.1

הקטנת קווי בניין עפ"י המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק.4

תוספת 20% שטח עפ"י סעיף 62א(א)ס.ק.16

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זיו דשא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0674804 מד/מק/3/39 - מרכז מסחרי ציפורים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0674804 מד/מק/3/39 - מרכז מסחרי ציפורים שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: מד/3/3/35, הוראות-13 תשריט-8

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: מד / 3 / 3

כפיפות: תכנית: מד / 35