

כפיפות /ש/ 950
כפיפות /ש/ מק/ 950 א
כפיפות /ש/ מק/ 383 א
כפיפות /ש/ 1123 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרדס חנה-כרכור רחוב: עצינן 289.
רחוב עצינן, בצד הדרומי של פרדס חנה לכיוון גן שמואל.
קואורדינטה X: 197148
קואורדינטה Y: 708060

גושים וחלקות:

גוש: 12783, מוסדר, חלקות במלואן: 84.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 12783 – 10104.

מטרת התכנית:

תוספת 2 יחידות דיור ואחוזי בנייה.
הסדרת מצב קיים לקווי בנין למבנה הצפוני בחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 2 יחידות דיור. (לכל תא שטח יחידת דיור נוספת)
- תוספת זכויות בנייה.
- תוספת קומה עליונה וקומת מרתף (סה"כ 4 קומות, 3 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומת מרתף)
- שינוי גובה מבנה מעל הכניסה הקובעת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפליים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרדס חנה-כרכור 37000 טל': 077-9779903

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 301-0325076

שם התכנית: תכנית מתאר לקיבוץ כפר המכבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זבולון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 301-0325076 גרסת התכנית: הוראות – 70 תשריט – 46
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

גושים וחלקות:

גוש: 11018, מוסדר, חלקות במלואן: 31.
גוש: 11018, מוסדר, חלקי חלקות: 33, 35.
קואורדינטה X: 209966
קואורדינטה Y: 745206

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים והקמת 2 מבני מגורים, חזית מסחרית על רח' העצמאות ודרך משולבת.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת חלקה 31 בגוש 11018 ל-2 תאי שטח עפ"י תכנית מאושרת ב/222 תוך שינוי ייעוד קרקע ממגורים ב למגורים ג וממגורים ד' למגורים ד' עם חזית מסחרית.
- קביעת הוראות בנייה והשימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
- הגדלת מס' יח"ד מ-24 יח"ד ל-52 יח"ד.
- תוספת 3 קומות בתא שטח 2001 סה"כ 8 קומות כולל קומת קרקע ותוספת 3 קומות בתא שטח 2002 בסה"כ 10 קומות כולל קומת קרקע.
- שינוי קווי בנין.
- קביעת עצים לעקירה בתחום תא שטח 2002 ועצים לשימור בתחום הדרכים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 9/8/2019 ובילקוט הפרסומים 8372, התשע"ט, עמ' 13494, בתאריך 4/8/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפליים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא. קריית אתא 28100 טל': 04-8478420, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 308-0664656

שם התכנית: תוספת אחוזי בנייה להסדרת מצב קיים.

גוש 12783, חלקה 84

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-0664656 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 13
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1 / ש
החלפה	156 / ש
החלפה	מק/ ש / 960 1
החלפה	209 / ש
החלפה	122 / ש
החלפה	554 / ש
כפיפות	353-0138586