

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: רחוב הורד, עתלית

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 11779 חלקות במלואן: 152

**עיקרי הוראות התכנית:**  
תוספת שטחי בנייה עיקריים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/6/2019 ובילקוט פרסומים 8328, עמ' 12586, בתאריך 9/7/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חוף הכרמל", דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211 ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מרחב תכנון מקומי קריית אתא

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

305-0641142

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' 305-0641142 שינוי זכויות והוראות ברח' העבודה 13, קריית אתא הוראות גרסה: 11 תשריט גרסה: 7

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כ / 150

כ / 150 / ח

כ / 450 / ב

מק / כ / 313

כפיפות תמא / 34

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 6

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קריית אתא

ישוב: קריית אתא

#### גושים וחלקות:

גוש: 11050 מחלקה: 103 בשלמות עד: 104 בשלמות

#### מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא להסדיר את הבנייה הקיימת ללא שינוי מהמצב שבה נבנה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנייה, קו בניין צפוני יוקטן מ-5.00 מ' ל-3.00 מ', קו בניין אחורי לפי כ/150 הינו 5 מ' ובתכנית מוצעת 4 מ', יתר קווי הבניין נשארים ללא שינוי, ע"פי סעיף 62א (א) (4).
- שינוי זכויות בנייה מ-1620.50 מ"ר שטח עיקרי ל-2013.19 מ"ר שטח עיקרי, שטח שירות נשאר ללא שינוי, ע"פי סעיף 62א (א) (16) (א) (1).
- שינוי גובה מירבית של הבניין מ-18 מ' (ע"פי תכנית כ/מק/313) ל-19 מ', ע"פי סעיף 62א (א) (4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא ככר העיריה 7 04-8478420-04 [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il). העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### יעקב פריץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

405-0809699

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מס' 405-0809699. מהדורת הוראות: 12 מהדורת תשריט: 11

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית:

כפיפות כס / 1 / 1

כפיפות כס / 1 / 1 / א

כפיפות כס / 1 / 1 / ג

כפיפות כס / 1 / 1 / ה

כפיפות כס / 1 / 1 / מ

כפיפות כס / 15 / 1

כפיפות כס / 188

כפיפות כס / מק / 1 / 1 / דג

כפיפות כס / מק / 1 / 1 / מ / ב

כפיפות תמא / 38

כפיפות כס / 1 / 1 / ג

החלפה כס / 1 / 1 / גג

החלפה כס / 1 / 1 / גג / א

החלפה כס / מק / 1 / 1 / גג / ג

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

כתובת:

רחוב: השקמה מס' בית: 2

רחוב: השקמה מס' בית: 4

רחוב: השקמה מס' בית: 6