

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: מנשה-אלונה,
גלילית מחוז חיפה, עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללנית מס':

354-0431924

שם התכנית: תכנית מתאר כוללנית לכפר-קרע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה: מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, עירון, מקומית מחוזית מחוז חיפה מופקדת תכנית כוללנית מס': 354-0431924 גרסת התכנית:

הוראות – 53 תשריט – 34

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתנייחסת לתכניות הבאות:

גושים בחלקיות: 10149, 12118, 12119, 12123, 12129, 12146, 12148, 12156, 12159, 12160, 12228, 12229, 12406, 12422.
לא מוסדר:
גושים בשלמות: 12743, 12744, 12745, 12746, 12747, 12748, 12749, 12750, 12751, 12752.

מטרת התכנית:

חיוק מעמדו של הישוב ותפקידו המרכזי במערך האזורי וכן יצירת שלד עירוני ברור המחבר את כל חלקי העיר, מדגיש את החיבוריות והרציפות בין מרכז העיר ההיסטורי, השכונות הוותיקות ואזורי הבינוי החדשים.

עיקרי התכנית

1. חיוק המאפיינים העירוניים של הישוב, מתן אפשרות להסדרת המגורים הקיימים ויצירת פתרונות דיור מגוונים עבור אוכלוסיות שונות, פיתוח שכונות חדשות והתחדשות המרקם העירוני הוותיק.
2. מתן כלים תכנוניים לעיבוי, ציפוף והרחבת הבנייה למגורים במרקמים ותיקים ומתחדשים.
3. פריסת מערך מוסדות חינוך, תרבות, חברה ושרותי ציבור באופן שיספק מענה ופתרונות מיטביים לחוסר הקיים והעתידים בשטחים לצורכי ציבור בכלל ומוסדות חינוך בפרט.
4. שיפור איתנותה הכלכלית של הרשות המקומית, תוספת שטחי מסחר ותעסוקה.
5. מתן מענה לצרכי התנועה והתחבורה בעיר, הסדרת הכניסות הראשיות לישוב ומערך התנועה הפנים עירוני וחיוק חיבור הישוב למערכת האזורית.
6. פיתוח רצף מערך שטחים פתוחים ציבוריים איכותיים העוטף את הישוב ויצירת טבעת ירוקה.
7. פיתוח המרחב לאורך הנחלים- עירון וברקן כאזורי סביבות נחל למטרות נוף ונופש ייחודיים סמוכי מים תוך הגנה על ערוץ הנחל.
8. חידוש ופיתוח מרכז הישוב במרקם ההיסטורי של הישוב כמוקד אטרקטיבי עם שימושים מעורבים הכולל מסחר, בילוי ומגורים.
9. שדרוג הנגישות של הישוב על ידי חיבור מערבה והסדרת כניסה נוספת.
10. חיוק הכניסות לישוב כצירי מסחר ומגורים וכן הרחבות הראשיים.
11. פינוי שימושים המייצרים מטרדים בתוך מרקם המגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טל': 04-6177307 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

גושים בשלמות: 12124, 12125, 12126, 12127, 12128, 12130, 12131, 12132.

ילקוט הפרסומים 8677, י' בשבט התש"ף, 5.2.2020