

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 304-0311852
שם התכנית: מתחם לוגיסטי נמלי ישראל
(חפ/1833/ב/2)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-0311852 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/מק/1400/יג
שינוי	חפ/567
שינוי	חפ/319
שינוי	חפ/562
שינוי	חפ/706
שינוי	304-0089318
שינוי	חפ/536
שינוי	חפ/1970/ג
שינוי	חפ/229
שינוי	חפ/324
שינוי	חפ/327
שינוי	חפ/324/א
שינוי	חפ/320
שינוי	חפ/222
שינוי	304-0098590
כפיפות	תמא/37/ב
כפיפות	304-0447052
כפיפות	תמא/37/א/4/2
כפיפות	חפ/1091
אישור ע"פ תמ"א	תמא/23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חיפה

התכנית נמצאת במפרץ חיפה, מדרום לדרך משה דיין, בין נמל הקישון במערב לבין מחלף יגאל ירין במזרח.
קואורדינטה X: 203545
קואורדינטה Y: 745379

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 11643.

גוש: 11631 חלקי חלקות: 1, 57, 59, 61, 65, 66, 67, 68.

גוש: 11632 חלקות במלואן: 17, 78, 79, 80, 81.

גוש: 11632 חלקי חלקות: 13, 14, 15, 16, 72, 77, 103.

גוש: 11633 חלקי חלקות: 2.

גוש: 11634 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49.

גוש: 11634 חלקי חלקות: 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89.

גוש: 11642 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89.

גוש: 11642 חלקי חלקות: 3, 5, 38, 41, 94.
גוש: 11644 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36.

גוש: 11644 חלקי חלקות: 2, 4, 30, 31.
גוש: 11645 חלקות במלואן: 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89.

גוש: 11645 חלקי חלקות: 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89.

גוש: 11649 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61.

גוש: 11650 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

גוש: 11650 חלקי חלקות: 1, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

גוש: 11651 חלקות במלואן: 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

גוש: 11651 חלקי חלקות: 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

גוש: 11652 חלקות במלואן: 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

גוש: 11652 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

גוש: 11653 חלקות במלואן: 1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

גוש: 11653 חלקי חלקות: 9, 10, 15, 18, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

גוש: 11654 חלקות במלואן: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90.

גוש: 11654 חלקי חלקות: 12, 13, 20, 23, 41, 46, 51.

מטרת התכנית:

- א. יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם לוגיסטי עורפי של מרחב נמל חיפה, לפיתוח שטחים איכותיים לטובת השרשרת הלוגיסטית ולחזיון הכלכלה הלאומית המקומית.
- ב. הסדרה סטטוטורית של מעגנת שביט על שימושיה הקיימים והעתידיים.
- ג. טיפול בממשקים בין פעילות עורף הנמל לבין פארק מורד נחל קישון.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מ'תעשייה' ר'תעשייה קלה ומלאכה' ל: אחסנה, מעגנת תחום יבשתי, מעגנת תחום ימי, דרכים, שצ"פ, שפ"פ ומתקנים הנדרסים.
- ב. קביעת שימושי קרקע, היקפי בנייה, זכויות והוראות בנייה והוראות עקרוניות.
- ג. קביעת מערך דרכים.
- ד. קביעת הנחיות לתכניות בינוי.
- ה. קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 304-0566471

שם התכנית: חפ/ 2460 – מעלה השחרור 4 – 8 הבורג, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 304-0566471 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/ 229 / ה / 1
שינוי	חפ/ 363
שינוי	חפ/ 229
שינוי	חפ/ מק/ 1400 / גב
שינוי	חפ/ 428
שינוי	חפ/ 229 / י
שינוי	חפ/ 1400 / יב
שינוי	חפ/ 229 / ה
שינוי	חפ/ 229 / ו / 1
שינוי	חפ/ מק/ 1400 / יב / 1
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	חפ/ 2000
כפיפות	תמא/ 12 / 1
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	חפ/ 229 / י / 5
כפיפות	תמא/ 21
כפיפות	חפ/ 1400 / שש
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: מעלה השחרור 8.
 יישוב: חיפה רחוב: מעלה השחרור 4, 6.
 באזור ואדי סאליב בין רח' מעלה השחרור לבין גן הזכרון.

גושים וחלקות:

גוש: 11115, מוסדר, חלקות במלואן: 1.
 גוש: 11115, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 11115 – 10838.

קואורדינטה X: 200311 קואורדינטה Y: 746643

מטרת התכנית:

הסבת בנין הבורג לשימוש של מסחר משרדים ומגורים תוך תוספת בנייה חדשה למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד השטח ממגורים ג' (שטח שמור למדינה) עם היתר בנייה מאושר למשרדים לשטח ביעוד מגורים מסחר ותעסוקה.
- תוספת בנייה במסגרת זכויות בנייה לפי תמ"א 38 וכן תגבור זכויות הבנייה.
- תוספת קומות לבנין הקיים.
- קביעת קווי בנין לקומות השונות בבנין (הקיימות והמוצעות)
- קביעת הבנין הקיים כבנין לשימור.
- קביעת גובה קומות.
- קביעת שטח עם הנחיות מיוחדות בתחום ייעוד מגורים (שטח שמור לממשלה) המשמש בפועל כשצ"פ – גן הזכרון.
- קביעת שטח עם זיקת הנאה לציבור על גג המבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 12/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8195, התשעט, עמוד 9852, בתאריך 08/04/2019 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0723635

שם התכנית: התחדשות עירונית רחוב גלעד קריית ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0723635 גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ק/ 316
החלפה	ק/ 218 / א
החלפה	ק/ 130
החלפה	ק/ 316 / ב
החלפה	ק/ 316 / א
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית ים רחוב: גלעד 5.
 יישוב: קריית ים רחוב: שד ירושלים 104.
 יישוב: קריית ים רחוב: גלעד 3 א, 1.