

ופארק סאלד בצפון.
התכנית כוללת חלק ממתחם 6 ומקטע מערבי של מתחם 5, על
פי תכנית המתאר לעיר.

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 10444 חלקות במלואן: 1325, 1326, 1327, 1645, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1721, 1774, 1802, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1851, 1852, 1853, 1859, 1860, 1862, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2492, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511.
גוש: 10444 חלקי חלקות: 1597, 1678, 1695, 1804, 1820, 1850, 1858, 1901, 1980, 2491, 2505, 2512.

קואורדינטה X: 206650
קואורדינטה Y: 750420

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בשכונת אג"ש והקמת מבני מגורים, מבני
ציבור ושצ"פ בהליך של "פינוי-בינוי" ו"עיבוי".

עיקרי הוראות התכנית:

1. פינוי בנייני מגורים קיימים במטרה לאפשר התחדשות עירונית ע"י "פינוי בינוי" ו"עיבוי" בשלושה מבנים.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה ליעודי הקרקע השונים.
3. מערכת דרכים כוללת התוויית דרכים חדשות והרחבת דרכים, שבילי הולכי רגל ותחבורה ציבורית תוך חיבורים למערכת הדרכים העירונית.
4. קביעת יח"ד קטנות.
5. קביעת הנחיות סביבתיות.
6. קביעת שלבי ביצוע.
7. קביעת גבולות מתחמי חלוקה ורישום

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8381, התשע"ט, עמוד 13639 בתאריך 08/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל': 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 305-0561407

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ומס' יח"ד

ברחוב העצמאות 79

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 305-0561407 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי כ/ 222

שינוי כ/ 222 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית אתא רחוב: העצמאות 79.

ציר מרכזי בקריית אתא מוטה תחבורה ציבורית

קואורדינטה X: 210055

קואורדינטה Y: 745990

גושים וחלקות:

גוש: 11049, מוסדר, חלקות במלואן: 85.

גוש: 11049, מוסדר, חלקי חלקות: 83.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ויח"ד בתחום המגרש

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ד' למגורים ומסחר.

ב. הגדלת שטחי הבנייה המותרים לבנייה.

ג. הגדלת מס' יח"ד למגורים מ-10 יח"ד ל-26 יח"ד.

ד. תוספת קומות למבנה מ-7 קומות ל-10 קומות.

ה. קביעת הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא, קריית אתא 28100 טל': 04-8478420

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0721050

שם התכנית: מתחם הוג'יטק – שינוי הבנוי המאושר

בתכנית 6394, גבעת רם, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה

ילקוט הפרסומים 8677, י' בשבט התש"ף, 5.2.2020