

ד. תוספת זכויות בנייה עיקריות של 19% מזכויות הבנייה האמורות ע"פ חפ/1301/א.

ה. שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון ובנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 12.9.2019 ובילקוט פרסומים 8448 מיום 22.9.2019 עמ' 15018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל': 8633448 – 04, חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל': 8356807 – 04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0735951

שם התכנית: תוספת שטחי בנייה ויח"ד בגוש 10421

חלקה 141 שכונת סביוני ים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 352-0735951. גרסת הוראות 16 תשריט 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 352-0321109

כפיפות 352-0427252

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית ים

כתובת: שיקמים סביוני ים, קריית ים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10421 חלקות במלואן: 141

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה ויח"ד בשכונת סביוני ים (גוש 10421 חלקה 141) בקריית ים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים בסך של 500 מ"ר – מגרש 106 – 125 מ"ר, מגרש 107 – 125 מ"ר, מגרש 201 – 125 מ"ר, מגרש 202 – 125 מ"ר לפי סעיף 62א(א)16 לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת סך של 4 יח"ד (1 יח"ד לכל מגרש 106, 107, 201, 202) לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8 לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי בקווי בנין וקביעת קווי בנין עילי למגרשים 106, 107, 201, 202 כמסומן בנספח הבינוי לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבנייה.
4. חלוקה מחדש לצרכי הקצאת קרקע לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.vkrayot.co.il כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעי' 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל': 8715291-04, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 8616222-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0628347

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0628347 רצ/מק/151/22 – מורדי הגטאות 111 מהדורת הוראות: 18, מהדורת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/1/1/26 1/26 כפיפות

רצ/1/1/6 6/1/1/1 כפיפות

רצ/1/22 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

רחוב מורדי הגטאות 111 שיכון המזרח

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש : 4243 חלקה: 177

מטרת התכנית:

תכנית בסמכות מקומית לצורך תוספת יח"ד שלישית שינוי גודל מגרש מיני, חלוקה ל-3 תאי שטח עם קביעת קווי בניין ביניהם. שינוי בקו בניין אחורי ללא שינוי בזכויות הבנייה והרחבת השצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין אחורי מ-5.0 מ' ל-3.0 מ'.
2. תוספת יחידת דיור אחת, מ-2 ל-3 יח"ד.
3. שינוי בגודל מגרש מינימלי ל-224 מ"ר.
4. חלוקת המגרש לתאי שטח עם קווי בניין "ס" ביניהם.