

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/5/2019 ובילקוט פרסומים 8243, עמ' 10809, בתאריך 20/5/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא, רח' כיכר העירייה 7, קריית אתא טל' 04-8478420, www.kiryat-ata.org.il. ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, משרד האוצר בכתובת: רח' פל-ים 15 חיפה טל' 04-8633432. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il

יעקב פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

שם התכנית: שינוי קו בנין חלקה 69 גבעת עדה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 0655902-353. מונה תדפיס תשריט 4, מונה תדפיס הוראות 6

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 10132 מחלקה: 69 עד: 69 שלם

שטח התכנית ברום: 8.044

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 95

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1124 / א

מטרת התכנית

שינוי קו בנין אחורי הגובל בשטח חקלאי באותה בעלות

עיקרי הוראות התכנית:

- הקטנת קו בנין למבנים ישנים קיימים בלבד לפי סעיף 62(א)א-4 - בקו בנין קדמי 1.3-5 מ'. כל בנייה חדשה 1/ או הריסה תהיה לפי קו בנין מקורי.
- הקטנת קו בנין אחורי הגובל בחלקה באותה בעלות וביעוד חקלאי ל-0 מ-6 מ' לפי סעיף 62(א)א/4

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

תשמ"ט - 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זיו דשא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יישובי הברון

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

352-0752170

שם התכנית: שינוי קו בנין לתוספת מרפסות

ברחוב הגנים 7, קריית ביאליק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 0752170-352. גרסת הוראות 22 תשריט 19

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ק/134/ב

כפיפות ק/316/ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית ביאליק

כתובת: הגנים 7, קריית ביאליק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11534 חלקות במלואן: 182

מטרת התכנית:

קביעת קו בנין עילי לצורך מרפסות, אשר בחלקן בוצעו עפ"י היתר, והסדרת קו בנין, ברח' הגנים 7 בקריית ביאליק.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בנין עילי הפונה לכיוון "גן סביון" לטובת מרפסות זיזיות מוצעות. עפ"י סעיף 62(א)א/4, לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קו בנין עילי לטובת מרפסות זיזיות קיימות לכיוון רחוב הגנים. עפ"י סעיף 62 א (4)א/4, לחוק התכנון והבנייה.
- הסדרת קו בנין לפי הבינוי הקיים כמסומן בתשריט מצב מוצע. עפ"י סעיף 62 א (4)א/4, לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: www.vkroyot.co.il, כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגרוד העברי 4 קריית מוצקין, טל' 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות