

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בית שאן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 203-0524058

שם התכנית: ג/23849 מלונית דריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 203-0524058 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/6995

החלפה ג/16272

כפיפות תמא/34 ב/3

כפיפות תמא/12 1

כפיפות 203-0293993

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שאן רחוב: טרומפלדור 14 א.

המגרש נמצא בין רחוב טרומפלדור לנחל חרוד

גושים וחלקות:

גוש: 22912, מוסדר, חלקות במלואן: 15.

גוש: 22912, מוסדר, חלקי חלקות: 97.

קואורדינטה X: 246600

קואורדינטה Y: 712500

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מ"מגורים" ל"תיירות" עבור בניית מלונית.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים ביעודי הקרקע התקפים מאזור "מגורים" ל"תיירות".

קביעת הוראות בנייה למלונית

קביעת הנחיות בינוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8499, התש"ף, עמוד 855, בתאריך 04/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שאן, ירושלים הבירה 1 בית שאן 10900 טל': 04-6489414, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
210-0456442

שם התכנית: שינוי ייעוד ממשק עזר למגורים בגוש 19590, חלקה 119, נהריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה מופקדת תכנית מפורטת מס': 210-0456442 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/20242

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהריה רחוב: דוד בן גאון 19.

קואורדינטה X: 209625

קואורדינטה Y: 770122

גושים וחלקות:

גוש: 19590, מוסדר, חלקי חלקות: 119.

מגרשים:

1 - 2 בהתאם לתכנית ג/20242

מטרת התכנית:

הפיכת מגרש ביעוד משקי עזר, למגרש ביעוד מגורים, על פי דרישת רשות מקרקעי ישראל

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מגרש מזרחי חלקה 4 (תא שטח 2) ממשק עזר למגורים, הסדרת השימושים בו לרבות ביטול השימושים החלקאיים

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה טל': 04-9879827

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.