

08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור
תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס':

505-0666883

שם התכנית: ח/מק/192 רח' מטולה 18 – שינוי קווי בנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 505-0666883 גרסת: הוראות-15 תשריט-7.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

התייחסות לתוכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ח/1	כפיפות	תמא/38/2
כפיפות	ח/15/1	כפיפות	תמא/38/1 א/
שינוי	ח/146/א	כפיפות	תמא/38/3
שינוי	ח/290	כפיפות	תמא/38/3 א/
כפיפות	ח/23/1	כפיפות	תמא/38
כפיפות	ח/4/1	כפיפות	תמא/2/4
כפיפות	ח/8/1		

גבולות התכנית:

צפון – גוש 6757 חלקה 246,
מזרח – גוש 6757 חלקה 254,
דרום – רח' מטולה,
מערב – גוש 6757 חלקה 256.

גושים וחלקות:

גוש – 6757 חלקות 255

מטרת התכנית:

הגדרת קווי בנין לצורך תוספת מרפסות והסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בנין קדמי 2.00 מ' לתוספת מרפסות עפ"י סעיף 62 א(א).
- שינוי קו בנין קדמי בהתאם למצב קיים מ-5.00 מ' ל-3.60 מ' עפ"י סעיף 62 א(א).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08.11.19 ובי.פ. 8547, כ"ח בחשוון התש"ף, מיום 26.11.19, בעמ' 1609.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס':

505-0680678

שם התוכנית: ח/מק/193 רח' גבעת התחמושת 39

– שינוי קווי בנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 505-0680678 גרסת: הוראות-10 תשריט-6.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

התייחסות לתוכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ח/1	כפיפות	תמא/38/2
כפיפות	ח/15/1	כפיפות	תמא/38/1 א/
שינוי	ח/146/א	כפיפות	תמא/38/3
כפיפות	ח/23/1	כפיפות	תמא/38/3 א/
כפיפות	ח/4/1	כפיפות	תמא/38
כפיפות	ח/8/1	כפיפות	תמא/2/4

גבולות התכנית:

צפון- גוש 6755 חלקה 334, מזרח- גוש 6755 חלקה 397, דרום - גוש 6755 חלקה 349, מערב-רח' גבעת התחמושת.

גושים וחלקות:

גוש – 6755 חלקות 335

מטרת התכנית:

הגדרת קווי בנין לצורך תוספת מרפסות.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קו בנין 2.50 מ' לתוספת מרפסות במבנה קיים עפ"י סעיף 62 א(א).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.08.19 ובי.פ. מס' 8445, י"ט באלול התשע"ט, מיום 19.09.19, בעמ' 14971.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון- תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0210872

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה,

ילקוט הפרסומים 8919, כ"ג בסיוון התש"ף, 15.6.2020

מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת מס' 304-0210872, הנקראת " חפ/מק/2382/1 - מבנה משולב ברח' טרומפלדור 53, חיפה" מונה תדפיס הוראות 48 מונה תדפיס תשריט 30

תכנית זו מהווה החלפה לתכניות:
חפ/מק/1400/גב, חפ/145, חפ/229/ה, חפ/933

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/34/4, חפ/2000, חפ/1888, חפ/1888/א,
חפ/1400/ש"ש, חפ/1400/ש"ש/1, חפ/1400/יב,
חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/229/י/2, חפ/229/י/5,
חפ/מק/1400/תט, חפ/1400/פמ

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה.

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת בשכונת "נווה שאנן" ב"כיכר זיו", ברחוב טרומפלדור 53

גושים וחלקות:

גוש: 11201, חלקות בשלמות: 77

מטרות התכנית:

הקמת מבנה משולב מגורים, משרדים ומסחר תוך הריסת חלק של המבנה הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת חזית מסחרית וקביעת שימושים בהתאם לתכנית כוללת חפ/2000.
- שינויי קווי בניין לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- תגבור זכויות בנייה, תוספת קומות, מתן הוראות בינוי, חניה ופיתוח במגרש, בהתאם לתכנית כוללת חפ/2000.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0816496

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0816496 הנקראת חפ/מק/2518/א - רח' יגור 30, חיפה. מונה תדפיס הוראות: 11 מונה תדפיס תשריט: 4

תכנית זו מהווה ביטול לתכניות הבאות:

חפ/229/ה, חפ/285, חפ/363

תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

חפ/1400/יב, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1

תכנית זו כפופה לתכניות הבאות:

חפ/מק/229/י/2, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/יב/4,
חפ/מק/1400/תט, חפ/229/י/5, חפ/1400/ש"ש/1, חפ/מק/304-0447052,
חפ/2000, תמ"מ/6, תמ"א/1

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רח' יגור, מס' בית: 30

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10920 חלקה: 68

מטרת התוכנית :

הגדלת זכויות הבנייה, והגדלת מס' הקומות בהתאם לחפ/2000 המאושרת ושינוי בקווי הבניין לשם הקמת מבנה חדש למגורים במגרש ריק.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה המאושרות (שטח עיקרי) ב-50% בהתאם להוראות התכנית הכוללת חפ/2000.
- הגדלת מס' הקומות בהתאם להוראות חפ/2000.
- שינוי בקו בניין קדמי בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448-04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0640615

302-0640615

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0640615 - שינוי הוראות בנייה בגוש 10008 מגרש 189.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי חד/מק/1240/א שינוי חד/1240

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעת אולגה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10008 חלקי חלקות: 189