

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך לפי סעיף 62(א) לחוק.
2. קביעת קווי בניין קדמיים כדלקמן: רח' סוקולוב – 0.9 מ', רח' חנקין – 2.0 מ', עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
3. תוספת שטחי בנייה של 217 מ"ר שטחים עיקריים לפי סעיף 62(א)(1)(א)(2) לחוק.
4. תוספת 4 יח"ד במגרש לפי סעיף 62(א) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, מחלקת ממ"ש, רח' ויצמן 58 חולון 5027222-03. קבלת קהל בועדה המקומית בימים א,ב,ד,ה בין השעות 12.30–8.30 וביום ג בין השעות 18.00–16.00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב יפו 67012.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989

זוהר נוימרק

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

302-0555722

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0555722 – תוספת שטחי בנייה, 2 קומות ויחידות דיור בגוש 10402 חלקות 442/443/444.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 302-0583542

שינוי חד/1200

שינוי חד/1200/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הפארק, שד אלכסנדר, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10402 חלקות במלואן: 442, 443, 444

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה 358 מ"ר.

2. תוספת 5 יחידות דיור.

3. תוספת 2 קומות מ-4 ל-6.

שטח עיקרי במצב מאושר ע"פ חד/1200 חד/1200 בינו 1566 מ"ר, שטח עיקרי במצב מוצע הינו 1924.2 מ"ר המהווה תוספת של 358.2 מ"ר (20%)

יח"ד במצב מאושר ע"פ חד/1200 – חד/1200 בינו 11, יח"ד במצב מוצע הינו 16 המהווה תוספת של 5 יח"ד. במסגרת הקלה ע"פ היתר קיים, ניתנו 2 יח"ד תוספת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/1/2019 ובילקוט פרסומים 8093, עמ' 6939, בתאריך 30/1/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303741. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפל"ם 15 בנין ב/חיפה, טל': 04-8633427. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

355-0707208

שם התכנית: מכ/מק/969 – מגרש 73 – עץ השקד,

טירת הכרמל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-0707208. גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 10

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

כפיפות: תמ"א 4/ב/34, תמ"א 35/1, תמ"מ 6, 355-0661652, מכ/מק/518 / א שינוי: מכ/518

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת גלי כרמל, טירת הכרמל.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12722 חלקה: 17

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד (פיצול יח"ד קיימת).

עיקרי הוראות התכנית:

פיצול דירה, תוספת יחידת דיור אחת לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה – שד' פל 15 חיפה טל': 074-7697275

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של