

מחוז חיפה

מרחב תכנון מורדות כרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

355-0770347

שם התכנית: מכ/מק/973 הסדרת בנייה קיימת ברחוב ז'בוטינסקי 37, טירת הכרמל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות כרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 355-0770347. גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 18

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

כפיפות: תמ"מ 6, תמ"א 4/ב/34, 400/ג, מכ/201, 355-0661652
שינוי: ג/936, תרש"צ 2/20/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב ז'בוטינסקי 37, שכונת עמידר, טירת הכרמל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10677 חלקה: 19

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת, הסדרת קווי בניין ופיצול הדירה בת חלקה 1 לשתי דירות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות בינוי בדבר שטח בנייה בקומה ל-50% במקום 40% לפי סעיף 62א(א)(5)
- הסדרת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4)
- שינוי מס' יח"ד מ- 4 יח"ד ל- 5 יח"ד לפי סעיף 62א(א)(8)
- תוספת 7% שטח עיקרי לפי סעיף 62א(א)(16)(2)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה, טל': 074-7697275

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

351-0688549

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 351-0688549. גרסת נתוני הוראות: 28 גרסת נתוני תשריט: 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 351-0099192

ללא שינוי מ / 106

שינוי ל- מ / 232

כפיפות ל- מ / 343

אישור עפ"י תמ"א תמא / 34 / ב / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מנשה

ישוב: גבעת חביבה - חלקו הדרומי של קמפוס גבעת חביבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10086 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 10086 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

גוש: 10086 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 1 עד: 1 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 28 עד: 28 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 29 עד: 29 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 30 עד: 30 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 31 עד: 31 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 32 עד: 32 שלם

גוש: 10089 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 34 עד: 34 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 37 עד: 37 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 38 עד: 38 חלקי

גוש: 10089 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

מטרת התכנית:

הגדלת שטח מגרש לצורכי ציבור תא שטח 500 ע"ח שטח ציבורי הצמוד לו המיועד לחנייה תא שטח 403, קביעת קו בניין והוראות בנייה בחלק הדרומי של קמפוס גבעת חביבה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחים של תא שטח 500 שנקבעו בתכנית בת תוקף לצורכי ציבור, ע"ח תא שטח 403, כך שגודל תא השטח לצורכי ציבור (500) גדל בכ-50%, עפ"י סעיף 62א(א)(3) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קווי בניין והוראות בינוי, עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת שימושים בהתאם לשימוש מבנה ציבור, לפי המאושר בתכנית החלה בחלקה.
- ביטול הוראה בדבר גובה המבנה, מתכנית מאושרת גבעת חביבה סעיף 4.2.2 א', כך שניתן יהיה להקים מבנה בן שלוש קומות מעל פני קרקע לא מעל פני ים, לפי סעיף 62 א' (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת תכסית בתא שטח 500, ביעוד מבנה ציבור, מ-30% ל-60%, עפ"י סעיף 62א(א) 9, לחוק התכנון והבנייה.