

גוש: 16995 חלקי חלקות: 2, 17, 18, 21, 24, 25, 28, 29, 62, 115, 116, 124, 125, 128, 131, 132, 135.  
קואורדינטה X: 230014  
קואורדינטה Y: 731777

#### מטרת התכנית:

תכנון מפורט למתחמים ט"ו – ט"ז מתכנית המתאר המאושרת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור לתכנון מפורט למגורים, מבני ציבור, מסחר, שצ"פ, דרכים ושבילים.
2. הסדרת מערכת דרכים ותשתיות.
3. מתן הוראות והנחיות בינוי ועצוב ארכטקטוני בהתאם.
4. קביעת הוראות וזכויות בנייה לכל ייעוד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7959, התשעט, עמוד 655, בתאריך 17/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפון 5 נוף הגליל 17000 טל' 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הועדות המקומיות

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0786822

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 304-0786822. חפ/מק/2514 א – רחוב קויפמן 8 – חיפה. מונה תדפיס הוראות 13 מונה תדפיס תשריט 9

#### תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1409 א, חפ/1400 ג, חפ/1400 גב

#### תכנית זו כפופה לתכניות:

תממ/6, תמא/38, חפ/1400 יב, חפ/2000, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/229/י/2, חפ/מק/229/י/5, חפ/מק/229/ד, חפ/מק/229/ה, חפ/מק/229/ה/1, חפ/מק/229/י/1, חפ/מק/1400/פמ

#### מקום התכנית:

יישוב: חיפה, הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברח' קויפמן יחזקאל פרופ' 8, חיפה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 12259, חלקות בשלמות: 85

#### מטרות התכנית:

הוספת קומת מגורים מעבר למאושר בהתאם למצב קיים בפועל בהתאמה לחפ/2000, שינוי בקווי בניין ושינוי שימוש ממסחר למגורים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת קומת מגורים בהתאמה ל-חפ/2000.
- ב. שינוי בקווי הבניין ועפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. ביטול חזית חנויות ושינוי שימוש ממסחר למגורים ועפ"י סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 – 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי זבולון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 301-0808550

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה זבולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 301-0808550 – שינוי קווי בנין בחלקה מס' 6 בגוש 11137 – כפר חסידים א'.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי זב/92 א

כפיפות 301-0486472

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: זבולון

כפר חסידים א'

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11137 חלקות במלואן: 6

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין באזור מגורים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

ילקוט הפרסומים 8867, כ"ד באייר התש"ף, 18.5.2020