

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 34281 חלקי חלקות: 35, 69, 76, 83, 86, 116, 120, 121, 129
גוש: 34283 חלקי חלקות: 41
גוש: 34293 חלקות במלואן: 10, 12, 39, 48, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 72, 73
גוש: 34293 חלקי חלקות: 70, 71
גוש: 34294 חלקות במלואן: 16, 25, 30
גוש: 34294 חלקי חלקות: 26, 27, 28, 180

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים מאזור ספורט ונופש, מבני משק וקרקע חקלאית לאזור מגורים ולהיפך והקצאה של שטח למבנה חינוך.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ב. שמשון טל' 9958825-02, 9958987-02 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 6290200-02. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז חיפה

מרחב תכנון ובנייה יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 353-0747105

שם התכנית: איחוד וחלוקה והנחיות לבנינו בחלקה 10205 57

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0747105. מונה תדפיס הוראות 12, מונה תדפיס תשריט 7

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1122 א
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 208
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 23 א

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: גני-בנימינה מס' בית: 5

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10205 מחלקה: 57 עד: 57 שלם

שטח התכנית בדונם: 2.453

מטרת התכנית

תוספת יחידה

חלוקה בהסכמת הבעלים

תוספת 7% שטחי בנייה

קביעת הנחיות בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף קטן 62א(א)1

תוספת יחידות דיור לפי סעיף קטן 62א(א)8
שינוי קווי בניין קדמי ואחורי וצדדי כמסומן בתשריט לפי סעיף קטן 62א(א)4

תוספת עד 7% שטחי הבנייה לפי סעיף קטן 16א(א)2
שינוי הוראות בינוי לפי סעיף קטן 62 א (א)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0478081 - מדר/מק/6/55

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0478081, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-12 תשריט-6

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: 420-0250902

שינוי לתכנית: 420-0480269

שינוי לתכנית: מדר / 3 / 6 א

שינוי לתכנית: מדר / במ / 6

כפיפות לתכנית: מדר / מק / 40

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מוריה, רחוב: שרה אמנו מס' 98,108,110,102,100,104

קואורדינאטות: ציר X: 200800.00

קואורדינאטות: ציר Y: 643125.00