

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עבור המתחמים 1,5,6.
- ב. הרחבת מתחם 5 ע"י שינוי ייעוד קרקע חקלאית לקרקע למגורים, שטחים למבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ודרכים.
- ג. הסדרת מערכת התחבורה, ביטול דרכים, הרחבת דרכים והצעת דרכים חלופיות וחדשות.
- ד. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 304-0601104

**שם התכנית: חפ/2481 – מתחם מגורים בדרך הים 188**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-0601104 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 22  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/1400 / יב
שינוי	חפ/מק/1400 / יב/1
החלפה	חפ/229
החלפה	חפ/229 / ה
החלפה	חפ/178
החלפה	חפ/מק/1400 / גב
החלפה	חפ/2000
החלפה	חפ/718 / א
כפיפות	תממ/6
כפיפות	חפ/מק/229 / י/2
כפיפות	חפ/מק/1400 / תט
כפיפות	חפ/מק/1400 / יב/4
כפיפות	חפ/229 / י/5
כפיפות	חפ/מק/1400 / פמ

כפיפות	חפ/229 / י/1
כפיפות	תמא/34 / ב/3
כפיפות	304-0447052
כפיפות	חפ/229 / ה/1
כפיפות	תמא/34 / ב/4

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: דרך הים 188.  
כרמל מערבי בחלקו התחתון של רח' דרך הים.  
קואורדינטה X: 197015  
קואורדינטה Y: 746917

### גושים וחלקות:

גוש: 10747, מוסדר, חלקי חלקות: 78.  
גוש: 12721 מוסדר, חלקות במלואן: 12.

### מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים ברח' דרך הים 188

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ג'.
- ב. שינוי ייעוד מדרך מאושרת לשטח פרטי פתוח תוך ביטול דרך.
- ג. קביעת זכויות והוראות הבנייה לתא שטח 2001.
- ד. קביעת קוי בניין.
- ה. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בתחום תא שטח 2001 במרווח צידי מערבי ובמרווח צפוני.
- ו. תוספת שתי קומות מעל מפלס רח' דרך הים ו-7 קומות מתחת לכניסה הקובעת.
- ז. הגדלת מס' יח"ד מ – 70 ל – 105 יח"ד (מס' יח"ד המאושרות נקבע בהערכה לפי 85 מ"ר ליח"ד).
- ח. הרחבת דרך מאושרת.
- ט. הקצאת שטח ציבורי בתוך המבנה המוצע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0714626

**שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' יצחק בן צבי**  
**בחדרה גוש 10042 חלקה 185**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה

מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0714626, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית שינוי חד / 804  
החלפה 302-0415646  
כפיפות חד / מק / 450 ח  
כפיפות חד / מק / 450 ו  
כפיפות חד / 850  
כפיפות חד / 2020  
כפיפות חד / 450 ה

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: בן צבי יצחק 45.  
קואורדינטה X: 192265  
קואורדינטה Y: 704234

#### גושים וחלקות:

גוש: 10042, מוסדר, חלקות במלואן: 185.

#### מטרת התכנית:

התכנית מוסיפה שטח שירות לטובת חניה בקומת קרקע ושטח בנייה עיקרי לטובת מרפסות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח שרות.
2. תוספת שטח עיקרי לטובת מרפסות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0726760

#### שם התכנית: שכונת מגורים – פרדס טיבו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0726760 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה חד / 1  
כפיפות תתל / 43  
כפיפות תמא / 3 / 27  
כפיפות תמא / 23  
כפיפות חד / 2020

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב:

בין כביש ת"א חיפה הישן (כביש 4), מסילת הרכבת, רח' שדרה ושררות החירות  
קואורדינטה X: 192084  
קואורדינטה Y: 705528

#### גושים וחלקות:

גוש: 10049, מוסדר, חלקות במלואן: 136, 138, 139, 299, 300, 303, 307.  
גוש: 10049, מוסדר, חלקי חלקות: 135, 137, 143, 272, 273, 294.

#### מטרת התכנית:

תכנון שכונת מגורים לרבות מבני ציבור, שטחים פתוחים ומסחר ומשרדים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת יעודי קרקע למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, דרכים, תשתיות, מסחר ומשרדים.
2. קביעת השימושים המותרים וזכויות הבנייה.
3. קביעת שלביות ביצוע.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. איחוד וחלוקה ללא הסכמה, טבלאות איוון והקצאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 352-0717488

#### שם התכנית: שינוי ייעוד לדרך ברחוב נתיב בליטי

#### קריית ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות

ילקוט הפרסומים 882, ד' בסיוון התש"ף, 27.5.2020