

עיקרי הוראות התבנית:

א. איחוד וחולקה ללא הסכמת הבעלים עבור המתחמים 1,5,6.

ב. הרחבות מתחם 5 ע"י שינוי ייעוד קרקע חקלאית לקרע

למגורים, שטחים לבניין ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים

ודרכים.

ג. הסדרת מערכת התחוורה, ביטול דרכי, הרחבת דרכים

והצעת דרכים חלופיות וחדשות.

ד. קביעות הוראות ותנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לียน בתכנית, ביום ובשעתו שהמשרדים

האמורים פוחרים להקל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון il. www.iplan.gov.il. כל מעוניין בפרקע, בבניין או בכל

פרט בתכנית אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התגננות,

טורח וחודשיים ממועדים להודעה המחוות לתכנון ולבנייה

הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוות לתכנון ולבנייה

מחוז חיפה, שדר הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275.

העתק ההתגננות וממצאים למשרדי ועדה מקומית לתכנון

ולבנייה עירוני, עארה ערערה 30025 טל': 04-6351789; ועדה

מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוז חיפה, שדר

הפל"ם 15 חיפה

התגננות לתכנית לא התקבל ולא תידן אלא אם כן הוגשה

בכתב בפורט הננקוט ובלווי תצהיר המאמנת את העבודות

שליליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

נווה בתתגנויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עובdot).

תש"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחוב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומי

מס' 304-0601104:

שם התבנית: חפ/ 2481 – מתחם מגורים בדרך הים 188
נסרת בזיהו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התבונן והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוות לתכנון ולבנייה
מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה
מושקדת תכנית מתאר מקומי מס' 304-0601104 גרסת

התכנית: הוראות – 22 – תשריט –

איחוד וחולקה: ללא איחוד וחולקה

התרי בניה והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא הירטים
או הרשות

המתיחשת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התבנית

שינוי חפ/ 1400 / יב

שינוי חפ/ מק/ יב / 1

החלפה חפ/ 229

החלפה חפ/ 229 / ה

החלפה חפ/ 178

החלפה חפ/ מק/ גב

החלפה חפ/ 2000

החלפה חפ/ 718 / א

כפיפות תמ"מ 6

כפיפות חפ/ מק / י / 2

כפיפות חפ/ מק / תט

כפיפות חפ/ מק / יב / 4

כפיפות חפ/ 229 / י / 5

כפיפות חפ/ מק / פם

כפיפות חפ/ מק / פם

ילקוט הפרנסים, ד/ סיון התש"ז, 27.5.2020

משרד המשפטים

משרד המשפטים | משרד הعدل |

החקיקת רשותות

27/05/20

13:48

כפיפות	חפ/ 229 / י / 1
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	304-0447052
כפיפות	חפ/ 229 / ה / 1
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
השטחים הכלולים בתכנית ומקומות:	
ישוב: חיפה הרוחב דרך הים 188.	
כרמל מערבי בחלקו התיכון של רח' דרך הים.	
קוואורדרינטה X: 197015	
קוואורדרינטה Y: 746917	
גושים וחלקות:	
גוש: 10747, מוסדר, חלקו חלקות: 78.	
גוש: 12721 מוסדר, חלקו במלאן: 12.	
מטרת התבנית:	
הקמת מתחם מגורים ברח' דרך הים 188	
עיקרי הוראות התבנית:	
א. שינוי ייעוד מאזור מגורים'A' לאזור מגורים'ג'.	
ב. שינוי ייעוד מדרך מושבי מושארת לשטח פתוח תוך ביוטל דרך.	
ג. קביעות כוונות והוראות הבניה לתא שטח 2001.	
ד. קביעת קיוי בניין.	
ה. קביעות זיקת הנהה למעבר הולכי רגל בתחום תא שטח 2001 במורוח צידי מערבי ובמורוח צפוני.	
ו. תספთ שני קומות מעל מפלס רח' דרך הים ו-7 קומות מתחת לבסיס הקובעת.	
ז. הגדלת מס' רח' מ- 50 ל- 105 י"ח' ד' (מס' י"ח' ד' המאורשות נקבע בהרבה לפני 85 מ' לר' י"ח' ד').	
ח. הרחתת דורך מושארת.	
ט. הקצתה שטח ציבורי בטור המוצע.	
כל מעוניין רשאי ליאן בתכנית, ביום ובשעתו שהמשרדים האמורים פוחרים להקל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון il. www.iplan.gov.il. כל מעוניין בפרקע, בבניין או בכל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התגננות כל הוכשים ממועדים פרסום, למשרדי הועדה המחוות לתכנון ולבנייה חיפה מחוז חיפה, שדר הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275.	
הנתגנות לתכנית לא התקבל ולא תידן אלא אם כן הוגשה בכתב בפורט הננקוט ובלווי תצהיר המאמנת את העבודות שליליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה נוהל בתתגנויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עובdot).	
תש"ט - 1989.	
מחוז: חיפה, מרחוב תכנון מקומי: חיפה	
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומי	
מס' 302-0714626	
שם התבנית: שינוי הוראות בנייה ברח' יצחק בן צבי	
בchodra gosh 10042 Chalka 185	
נסרת בזיהו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התבונן והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוות לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חרדה	

התרי בינוי והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשות	המתיחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית	החלפה 1
כפיות תחל/ 43	כפיות 27
כפיות תמא/ 3	כפיות 23
כפיות תמא/ 2020	כפיות 2020
השתחים הכלולים בתכנית ומקוםם:	
ירושוב: חדרה רחוב:	
בין כביש ת"א חיפה היישן (כביש 4), מסילת הרכבת, רח' שדרה	ושדרות החירות
X: 192084	קווארדינטת X:
Y: 705528	קווארדינטת Y:
גושים וחלקות:	
גוש: 10049, מוסדר, חלקות במלואן: 300, 299, 139, 138, 136, 304, 303 .294, 273, 272, 143, 137, 135 .	גוש: 10049, מוסדר, חלקוות מוגרים לרבות מבני ציבור, שטחים פתוחים ומשחר ומשדרים.
מטרת התכנינה:	
תכנון שכונות מוגרים לרבות מבני ציבור, שטחים פתוחים ומשחר ומשדרים.	
עיקרי הוראות התכנינה:	
1. קביעת ייעודי קרקע למוגרים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים, דרכי, תשתיות, מסחר ומשדרים.	קביעת השימושים המותרים וזכויות הבנייה.
2. קביעת תכונוני אחר הרואה את עצמו נגעה על ידי התכנינה, וכן קביעת תנאים להרחבת הבנייה.	קביעת שלביות ביצוע
3. קביעת תנאים להרחבת הבנייה.	קביעת תנאים לארון התירור האינטראקטיבי.
4. איחוד וחולקה ללא הסכמתו, טבלאות איזון והקצאה.	קביעת תנאים ממועד פרסום החלטה על התכנינה.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנינה, בימים ובשעות שהמשדרים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנינה www.iplan.gov.il . כל מעוניין בקשר, בתכנון או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נגעה על ידי התכנינה, וכן כל הזוכה לבך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 70 יום ממועד פרסום החלטה על התכנינה, לרשותו של מנהל התכנינה, שדר הפלים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275.	הפרנסומים בעותנונים, למשדרי הוועדה הממחזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שדר הפלים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275.
ולבניהיה חרודה, הליל יפה 9 חדרה טל': 04-6303728; טל': 38100	העתק התנגדות>You can find the original document at www.iplan.gov.il .
ולבניהיה חרודה, הליל יפה 9 חדרה טל': 04-6303728; טל': 38100	התנגדות להצעת הנזק, ולא תתקבל ולא תידן אלא אם כן הוגשה בכתב בפורטו הנמקות ובולויו הצהיר המאמת את העבודות שעלייהן היא מסתמכת ובהתחאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נהלה בהתקנדויות לתכנית סמכויות חוק וסדרי עבודה).
	תש"ט – 1989.

**מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריית
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 352-0717488-
שם התכנית: שינוי יי'יעוד לדרך ברוחוב נתיב בימי
קריית ים
נמסרת בזאת הודעה, בהattach מס' 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי משרדיו וועדה המחויזת לתכנון וללבנייה
מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המחויזת לתכנון וללבנייה קריית**

מופקדת תכנית מטהר מיקומית מס' 302-0714626	gross@plan.gov.il
התכנית: הוראות 7-5	תשליט
איחוד וחולקה: לא איחוד וחולקה	
התרי בניה והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתריהם	
או הרשות:	
המתמחשת בתכניות הבאות:	
סוג הייחס מס' התכנית	
שינוי 804/ חדר/ חלפה	
302-0415646/ כפיפות חדר/ מק/ ח	
כפיפות חדר/ מק/ 1/ 450	
כפיפות חדר/ 850/ 2020/ כפיפות חדר/ 450/ ח	
השתחים הכלולים בתכנית ומקומות:	
יישוב: חרדה חחוב: בן צבי יצחק 45.	
X: 192265 קואורדינטה Y: 704234 קואורדינטה	
גושים וחלקות:	
גוש: 10042, מוסדר, חלקות במלואן: 185.	
מטרת התכנית:	
התכנית מוסיפה שטח שירות לטובת חניה בקומת קרקע ושטח בניה עיקרי לטובת מטופשות.	
עיקרי ההוראות התבניות:	
1. תוספת שטח שרוט.	
2. תוספת שטח מטופשות.	
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביוםים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנית www.iplan.gov.il . כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכוניו אחר הראה את עצמו ונגע על ידי התכנית, וכן כל חזאי לבך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסוםה של הורודה המאורחת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחויזת לתכנון ובניה מחוז חיפה, שדר הפל"ם 15 חיפה טל': 074-7697275 טל': 33095 15 חיפה טל': 074-7697275.	
העתק התנגדות יומצא למשרדי ועדת מוקומית לתכנון ובניה הדרה, הל יפה 9 חרדה 38100 טל': 04-6303728;	
התנגדות לא תתקבל ולא תידן אלא אם כן הוגש בכתב בפיירוט הנימוק ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתקדימות לתכנית סמכויות חוק וסדרי עבודתו),	
תש"ט - 1989	

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומיית
מספר: 302-0726760

שם התכנית: שכונת מגורים – פרדס טיבו
נ מסרת בוה הדרעה, בהתחם לטעיף 89 לחוק החקון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי ממשורי הועדה המוחזית לתכנן וללבניה
מחוז היפה ובמשדרי הועדה המקומית לתכנן וללבניה חרדה
מופקדת תכנון מתאר מקומית מס': 302-726760 גרטת
התכנית: הוראות – 25 תשריט – 7
איחוד וחולקה: איחוד ו/או חולקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל חומר התכנית/בחלק מתחום התכנית