

החלפה 301-0493791
החלפה זב/ 228 א
כפיפות תמא/ 34 ב/ 3
כפיפות תמא/ 34 ב/ 6
כפיפות תמא/ 37 ב
כפיפות תמא/ 34 ב/ 5
ללא שינוי תמל/ 1066

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר חסידים א' רחוב:

יישוב: כפר חסידים ב' רחוב:

יישוב כפר חסידים ממוקם מצפון לנחל הקישון, לכביש 75

וקיבוץ יגור וממזרח לכביש 70

קואורדינטה X: 208908

קואורדינטה Y: 739543

מורדות הכרמל.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 11135, 11137, 11141, 11142.

גוש: 11128 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14,

18, 25, 28, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45,

46, 47, 48, 49, 50, 51.

גוש: 11128 חלקי חלקות: 26.

גוש: 11132 חלקות במלואן: 7, 14, 15, 16, 17, 18, 24, 26, 29, 30.

גוש: 11132 חלקי חלקות: 23, 25, 32, 33, 35.

גוש: 11134 חלקות במלואן: 13, 17, 20.

גוש: 11134 חלקי חלקות: 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 21, 24, 25,

גוש: 11136 חלקות במלואן: 52, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67,

68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82.

גוש: 11136 חלקי חלקות: 4, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 48,

51, 53, 54, 56.

גוש: 11138 חלקי חלקות: 1, 2, 80, 82, 83, 84, 85, 86.

גוש: 11139 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14,

16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,

34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43.

גוש: 11139 חלקי חלקות: 35.

גוש: 11140 חלקות במלואן: 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63,

64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80,

81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93,

94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 107, 108, 109,

110, 111, 112.

גוש: 11140 חלקי חלקות: 1, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52,

53,

גוש: 11143 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13,

14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.

גוש: 11143 חלקי חלקות: 18, 19, 20.

גוש: 11144 חלקי חלקות: 344, 345, 386, 387, 405.

גוש: 11145 חלקי חלקות: 8, 16, 326.

לא מוסדר:

גוש: 11357 חלקי חלקות: 16.

גוש: 11358 חלקי חלקות: 11, 13.

מטרת התכנית:

התכנית מאפשרת צמיחה דמוגרפית של הישוב על ידי תוספת

יחידת דיור אחת בנחלה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת 86 יח"ד לכפר חסידים א' הכולל 174 יח"ד מאושרות, במסגרת יחידת דיור שלישית בנחלה בהתאם להוראות תמ"א 1/35.

2. שינוי ייעוד קרקע מציבורי משולב לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, דרך משולבת, חניון, מגורים ומבנים ומוסדות ציבור, מסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.

3. שינוי מתחנת תדלוק לשימושים פנימיים למסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור. שינוי מדרך לשביל וקרקע חקלאית. הסדרת יעודי קרקע ותחבורה בשטחים הציבוריים.

4. תוספת זכויות בנייה במגרשי המגורים והסדרת הוראותיהם. קביעת הוראות לפיצול מגרש מנחלה.

5. תוספת שטח למגורים בנחלה עד למגבלת 2.5 דונם בכפוף לתמ"א 35 תיקון 1, למעט נחלות ששטחן גדול מ 2.5 דונם מתוקף תכניות מאושרות.

6. קביעת תנאים לבנייה באזורים השונים.

7. הסדרת מערך התנועה בעיקר במרכז הציבורי של הישוב, הרחבת דרכים.

8. קביעת הנחיות לגבי מבנים קיימים.

9. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור ולשימור נופי והנחיות שימור.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה וזולון, כפר המכבי 30030 טל': 04-8478105.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: זבולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0721779-301

שם התכנית: תכנית זב/ 6/1 שטח לשימוש מסחרי

מוגבל ביגור - עדכון הוראות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה וזולון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0721779-301 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי זב/ 6 / ד

שינוי זב/ 6 / ר 1

כפיפות תממ/ 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יגור

מתחם חוצות יגור, בכניסה לקיבוץ יגור

קואורדינטה X: 206840

קואורדינטה Y: 739478

גושים וחלקות:

גוש: 11358, מוסדר, חלקי חלקות: 20.

מטרת התכנית:

תוספת שימושים בייעוד מסחרי

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות לתוספת שימושים בייעוד מסחרי, ללא תוספת שיטחי בנייה
2. התאמת הוראות עיצוב אדריכלי להנחיות המרחביות התקפות של הוועדה המקומית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 303-0697383

שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 81 כרם מהר"ל

גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 303-0697383 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מס/ 983 / מ 391

שינוי מס/ 0516492 / 354

כפיפות תממ/ 6 / 7

כפיפות תמא/ 34 / ב 4

כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרם מהר"ל.

נחלה מס' 81 ברחוב התל בצד הדרום מערבי של מושב כרם מהר"ל

קואורדינטה X: 199156

קואורדינטה Y: 727673

גושים וחלקות:

גוש: 12367, מוסדר, חלקות במלואן: 19.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים מהנחלה מבלי לשנות את סה"כ יחידות הדיור והסדרת זכויות לפעילות חקלאית בנחלה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים (חלקה א') בנחלה חקלאית למגורים בישוב כפרי
2. שינוי ייעוד ממגורים (חלקה א') בנחלה חקלאית למגורים א'
3. הקטנת זכויות בנייה ליח"ד קטנה
4. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב
5. קביעת זכויות בנייה לשימושים חקלאיים בייעוד מגורים בישוב כפרי
6. הקטנת קו בנין אחורי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 04-8136213.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

354-0623231

שם התכנית: תכנית הרחבת מתחם 4+5 -**צפון מזרח ברטעה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מפורטת מס': 354-0623231 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 17

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מס/ 983 / מ 391

שינוי מס/ 0516492 / 354

כפיפות תממ/ 6 / 7

כפיפות תמא/ 34 / ב 4

כפיפות תמא/ 35