המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	זב/ 6/ ד
שינוי	זב/ 6/ י/ 1
כפיפות	תממ/ 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יגור

מתחם חוצות יגור, בכניסה לקיבוץ יגור

קואורדינטה X: 206840

קואורדינטה Y: 739478

גושים וחלקות:

גוש: 11358, מוסדר, חלקי חלקות: 20.

מטרת התכנית:

תוספת שימושים בייעוד מסחרי

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות לתוספת שימושים בייעוד מסחרי, ללא תוספת שיטחי בנייה
2. התאמת הוראות עיצוב אדריכלי להנחיות המרחביות התקפות של הוועדה המקומית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טל':04-8478105

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':303-0697383

שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 81 כרם מהר"ל

גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 303-0697383

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חכ/ 4/ ח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרם מהר"ל.

נחלה מס' 81 ברחוב התל בצד הדרום מערבי של מושב כרם מהר"ל

קואורדינטה X: 199156

קואורדינטה Y: 727673

גושים וחלקות:

גוש: 12367, מוסדר, חלקות במלואן: 19.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים מהנחלה מבלי לשנות את סה"כ יחידות הדיור והסדרת זכויות לפעילות חקלאית בנחלה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים (חלקה א') בנחלה חקלאית למגורים בישוב כפרי
2. שינוי ייעוד ממגורים (חלקה א') בנחלה חקלאית למגורים א'
3. הקטנת זכויות בנייה ליח"ד קטנה
4. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב
5. קביעת זכויות בנייה לשימושים חקלאיים ביעוד מגורים בישוב כפרי
6. הקטנת קו בנין אחורי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל':04-8136213

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':354-0623231

שם התכנית: תכנית הרחבת מתחם 4+5 – צפון מזרח ברטעה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מפורטת מס': 354-0623231 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 17

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ענ/ 983/ מ/ 391
שינוי	354-0516492
כפיפות	תממ/ 6/ 7
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
כפיפות	תמא/ 35

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
27/05/20 13:48

כפיפות תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות תמא/ 22/ 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
חלקו הצפון מזרחי של היישוב – ברטעה
קואורדינטה X: 208600
קואורדינטה Y: 709500
מנשה–אלונה.

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 12168 חלקות במלואן: 8, 26.
גוש: 12168 חלקי חלקות: 4, 6, 7, 11, 12, 13, 17, 23, 25.
גוש: 20372 חלקי חלקות: 6.
גוש: 20373 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:
הרחבת היישוב ברטעה בכיוון צפון–מזרח.

עיקרי הוראות התכנית:
א. שינוי ייעוד קרקע חקלאית לקרקע למגורים, שטחים למבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ודרכים.
ב. קביעת ועדכון התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
ג. קביעת הוראות וזכויות בנייה – קביעת צפיפות, מרווחי בנייה, גובה בנינים.
ד. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
ה. קביעת הנחיות סביבתיות.
ו. הסדרת מערכת התחבורה, ביטול דרכים,הרחבת דרכים והצעת דרכים חלופיות וחדשות.
ז. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
ח. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074–7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערערה 30025 טל':04–6351789

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':356–0735126

שם התכנית: שינוי לתכנית עד/242/ג – עספיא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 356–0735126 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי עד/ 242/ ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עספיא, מתחם "בית העם" בעספיא

גושים וחלקות:
גוש: 17143, מוסדר, חלקות במלואן: 58.
קואורדינטה X: 205264
קואורדינטה Y: 736749

מגרשים:
100 בהתאם לתכנית עד/ 242/ ג

מטרת התכנית:
הוספת שימושים וזכויות בנייה לצורכי ציבור, שינוי לתכנית עד/242/ג.

עיקרי הוראות התכנית:
א. קביעת השימושים המותרים בייעוד למבני ציבור.
ב. תוספת זכויות בנייה.
ג. תוספת למס' הקומות המותרות לבנייה.
ד. קביעת הנחיות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074–7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, אבא חושי שד עספיא 10 דאלית אל–כרמל 30056, טל':04–8399382

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים לפי סעיף 145 ג(1) בתכנית תכנית מתאר מקומית תכנית מפורטת מס': ש/ 656

שם התכנית: איזור תיירות משולב – זכרון יעקב – פארק היין.

נמסרת בזה הודעה, כי בהמשך לישיבת ועדת המשנה של הועדה המחוזית מתאריך 1.8.18 ובהתאם לסמכותה עפ"י סעיף 145 (ג1), למשרדי הוועדה המחוזית הוגשה ע"י רשות מקרקעי ישראל בקשה להקלה ממילוי תנאים הקבועים בתכנית ש/656 - אזור תיירות משולב זיכרון יעקב–פארק היין וכמפורט להלן: במקום האמור בסעיף 9.8: "תנאי למתן היתר בנייה חיבור התכנית למערכת הביוב העירונית, חיבור מערכת הביוב העירונית למט"ש מעיין צבי והפעלתו", יקבע כי: "תנאי להיתרי