

כפיפות תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות תמא/ 22 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
חלקו הצפון מזרחי של היישוב – ברטעה
קואורדינטה X: 208600
קואורדינטה Y: 709500
מנשה-אלונה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 12168 חלקות במלואן: 8, 26.

גוש: 12168 חלקי חלקות: 4, 6, 7, 11, 12, 13, 17, 23, 25.

גוש: 20372 חלקי חלקות: 6.

גוש: 20373 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הרחבת היישוב ברטעה בכיוון צפון-מזרח.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע חקלאית לקרקע למגורים, שטחים למבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ודרכים.
- קביעת ועדכון התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה – קביעת צפיפות, מרווחי בנייה, גובה בנינים.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- הסדרת מערכת התחבורה, ביטול דרכים, הרחבת דרכים והצעת דרכים חלופיות וחדשות.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, אבא חושי שד עספיא 10 דאלית אל-כרמל 30056, טל': 04-8399382.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: רכס הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0735126-356

שם התכנית: שינוי לתכנית עד/242 ג – עספיא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0735126-356 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי עד/ 242 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עספיא, מתחם "בית העם" בעספיא

גושים וחלקות:

גוש: 17143, מוסדר, חלקות במלואן: 58.

קואורדינטה X: 205264

קואורדינטה Y: 736749

מגרשים:

100 בהתאם לתכנית עד/ 242 ג

מטרת התכנית:

הוספת שימושים וזכויות בנייה לצורכי ציבור, שינוי לתכנית עד/242 ג.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת השימושים המותרים בייעוד למבני ציבור.
- תוספת זכויות בנייה.
- תוספת למס' הקומות המותרות לבנייה.
- קביעת הנחיות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, אבא חושי שד עספיא 10 דאלית אל-כרמל 30056, טל': 04-8399382.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים לפי סעיף 145 ג(1)

בתכנית תכנית מתאר מקומית תכנית מפורטת מס':

656 / ש

שם התכנית: איזור תיירות משולב – זכרון יעקב –

פארק היין.

נמסרת בזה הודעה, כי בהמשך לישיבת ועדת המשנה של הועדה המחוזית מתאריך 1.8.18 ובהתאם לסמכותה עפ"י סעיף 145 ג(1), למשרדי הועדה המחוזית הוגשה ע"י רשות מקרקעי ישראל בקשה להקלה ממילוי תנאים הקבועים בתכנית ש/656 - אזור תיירות משולב זכרון יעקב-פארק היין וכמפורט להלן: במקום האמור בסעיף 9.8: "תנאי למתן היתר בנייה חיבור התכנית למערכת הביוב העירונית, חיבור מערכת הביוב העירונית למט"ש מעיין צבי והפעלתו", יקבע כי: "תנאי להיתרי

ילקוט הפרסומים 882, ד' בסיוון התש"ף, 27.5.2020