

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0750570

#### שם התכנית: מתחם איצטריון חדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0750570 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חד' / 2020
החלפה	חד' / 1471
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	חד' / 1020
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	ג / 1311 / חד' / 1330 / מ / 348
כפיפות	תמא/ 10 / א / 1
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה  
בצפון מזרח העיר חדרה ממערב לתחנת הרכבת- חדרה מזרח  
שעתידה לחזור לפעילות, מצפון לנחל חדרה ומדרום לכביש 65.

קואורדינטה X: 195100

קואורדינטה Y: 705650

#### גושים וחלקות:

גוש: 10025, מוסדר, חלקי חלקות: 19, 20, 21, 22, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 55, 56, 100, 102, 104, 107, 110, 113, 116, 119, 122, 125, 132, 136.

#### מגרשים:

100 בהתאם לתכנית חד' / 1471  
120 בהתאם לתכנית חד' / 1471  
59 בהתאם לתכנית חד' / 1471  
66 בהתאם לתכנית חד' / 1471  
73 בהתאם לתכנית חד' / 1471

#### מטרת התכנית:

תכנון מתחם האצטריון, מסחר וחניה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת תא שטח 120 מתכנית חד' / 1471 ל מס' תאי שטח:
  - חניה
  - מסחר
  - אצטריון ומתחם אימונים 203-201. שטח פתוח.

2. קביעת הוראות בנייה, גובה הבנייה המירבי המותר וקוי הבנייה לכל מגרש. זכויות הבנייה הם בהתאם לתכנית חד' / 1471.

3. הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה במגרש לפי חד' / 1471 בקומות תת קרקעיות בלבד.

4. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

5. הרחבת דרך ברחוב צה"ל לצורך הוספת נת"צ ונתיב אופניים. בנוסף, סימון חזית מסחרית לאורך רחוב צה"ל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

351-0720730

#### שם התכנית: מ/497 שדה יצחק, פיצול מגרש מנחלה

- נחלה 75

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדה אלונה-ד.ג חפר 37845 מופקדת תכנית מפורטת מס': 351-0720730 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מ/ 247

שינוי משח/ 23

שינוי משח/ 23 / 1

כפיפות תמא/ 35

כפיפות מ/ 345

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה יצחק רחוב: הברוש 75.

נחלה מס' 75 במושב שדה יצחק

קואורדינטה X: 199545

קואורדינטה Y: 701592

#### גושים וחלקות:

גוש: 8959, מוסדר, חלקות במלואן: 44.

#### מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים מנחלה ושינוי בהוראות זכויות בנייה