

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-0750570

שם התכנית: מתחם איצטריון חדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-0750570 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חד' / 2020
החלפה	חד' / 1471
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	חד' / 1020
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	ג / 1311 / חד' / 1330 / מ / 348
כפיפות	תמא/ 10 / א / 1
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה

בצפון מזרח העיר חדרה ממערב לתחנת הרכבת- חדרה מזרח שעתידיה לחזור לפעילות, מצפון לנחל חדרה ומדרום לכביש 65.

קואורדינטה X: 195100

קואורדינטה Y: 705650

גושים וחלקות:

גוש: 10025, מוסדר, חלקי חלקות: 19, 20, 21, 22, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 55, 56, 100, 102, 104, 107, 110, 113, 116, 119, 122, 125, 132, 136.

מגרשים:

100 בהתאם לתכנית חד' / 1471
120 בהתאם לתכנית חד' / 1471
59 בהתאם לתכנית חד' / 1471
66 בהתאם לתכנית חד' / 1471
73 בהתאם לתכנית חד' / 1471

מטרת התכנית:

תכנון מתחם האצטריון, מסחר וחניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת תא שטח 120 מתכנית חד' / 1471 ל מס' תאי שטח:
 - חניה
 - מסחר
 - אצטריון ומתחם אימונים 203-201. שטח פתוח.

2. קביעת הוראות בנייה, גובה הבנייה המירבי המותר וקוי הבנייה לכל מגרש. זכויות הבנייה הם בהתאם לתכנית חד' / 1471.

3. הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה במגרש לפי חד' / 1471 בקומות תת קרקעיות בלבד.

4. איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

5. הרחבת דרך ברחוב צה"ל לצורך הוספת נת"צ ונתיב אופניים. בנוסף, סימון חזית מסחרית לאורך רחוב צה"ל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טל': 04-6303728

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מנשה-אלונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

351-0720730

שם התכנית: מ/497 שדה יצחק, פיצול מגרש מנחלה

- נחלה 75

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדה אלונה-ד.ג חפר 37845 מופקדת תכנית מפורטת מס': 351-0720730 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי מ/ 247

שינוי משח/ 23

שינוי משח/ 23 / 1

כפיפות תמא/ 35

כפיפות מ/ 345

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה יצחק רחוב: הברוש 75.

נחלה מס' 75 במושב שדה יצחק

קואורדינטה X: 199545

קואורדינטה Y: 701592

גושים וחלקות:

גוש: 8959, מוסדר, חלקות במלואן: 44.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים מנחלה ושינוי בהוראות וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. פיצול מגרש מגורים מנחלה ללא תוספת יחידות דיור.
- ב. הגדלת שטח הבנייה בשטח המגורים של הנחלה וקביעת שטח הבנייה במגרש המגורים שמפוצל ממנה.
- ג. שינוי וקביעת קווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טל': 04-6177307.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 354-0775726

שם התכנית: שכונת אבופרך שכונה מערבית באקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-0775726 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 21

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ענ/במ/ 360
החלפה	ענ/ 125
החלפה	354-0579599

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באקה אל גרבייה רחוב: באקה אל-גרבייה.
המקום נמצא בצד המערבי של הישוב באקה אלגרבייה
קואורדינטה X: 203503
קואורדינטה Y: 702145

גושים וחלקות:

גוש: 8774, מוסדר, חלקות במלואן: 13, 14, 20.
גוש: 8774, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 16.

מגרשים:

1 – 15 בהתאם לתכנית ענ/במ/ 360

מטרת התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע חקלאית למגורים ב/ לדרכים, לשבילים והקצאת קרקע לצרכי ציבור וחלוקה למגרשי בנייה.

- ב. תוספת שטחי בנייה למגורים.
- ג. הגדלת זכויות בנייה ביעוד מגורים.
- ד. הסדרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע חקלאית למגורים ב' ולשטחים לצרכי ציבור.
- ב. הגדלת אחוזי בנייה למגורים.
- ג. חלוקה למגרשי בנייה.
- ד. יצירת בסיס חוקי לבנייה קיימת.
- ה. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
- ו. הקטנת קווי בנייה לפי הקיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 214-0662213

שם התכנית: פוריה עלית – מגרשים למגורים –

ג/24450

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 214-0662213 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 12265
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 9 / 2
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 1 / 35
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 34 / 4 / ב