

עיקרי הוראות התכנית:

- א. פיצול מגרש מגורים מנחלה ללא תוספת יחידות דיור.
- ב. הגדלת שטח הבנייה בשטח המגורים של הנחלה וקביעת שטח הבנייה במגרש המגורים שמפוצל ממנה.
- ג. שינוי וקביעת קווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג. חפר 37845, טל': 04-6177307.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 354-0775726

שם התכנית: שכונת אבופרך שכונה מערבית באקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-0775726 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 21

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ענ/במ/ 360
החלפה	ענ/ 125
החלפה	354-0579599

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באקה אל גרבייה רחוב: באקה אל-גרבייה.
המקום נמצא בצד המערבי של הישוב באקה אלגרבייה
קואורדינטה X: 203503
קואורדינטה Y: 702145

גושים וחלקות:

גוש: 8774, מוסדר, חלקות במלואן: 13, 14, 20.
גוש: 8774, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 16.

מגרשים:

1 – 15 בהתאם לתכנית ענ/ במ/ 360

מטרת התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע חקלאית למגורים ב/ לדרכים, לשבילים והקצאת קרקע לצרכי ציבור וחלוקה למגרשי בנייה.

- ב. תוספת שטחי בנייה למגורים.
- ג. הגדלת זכויות בנייה ביעוד מגורים.
- ד. הסדרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע חקלאית למגורים ב' ולשטחים לצרכי ציבור.
- ב. הגדלת אחוזי בנייה למגורים.
- ג. חלוקה למגרשי בנייה.
- ד. יצירת בסיס חוקי לבנייה קיימת.
- ה. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
- ו. הקטנת קווי בנייה לפי הקיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל': 04-6351789.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 214-0662213

שם התכנית: פוריה עלית – מגרשים למגורים –

ג/24450

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 214-0662213 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 12265
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 9 / 2
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 1 / 35
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 34 / 4 / ב