

- ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- ה. הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-4 קומות.
- ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- ז. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ח. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8594, התשפ"א, עמוד 2501, בתאריך 23/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 355-0747634

שם התכנית: מכ/941 הסדרת בנייה קיימת
ברחוב הרקפות 25, 27 נשר.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0747634 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ש / 22
החלפה	ש / 207
כפיפות	ש / מק / 383 א
כפיפות	ש / 1121 א
כפיפות	ש / מק / 950 א
כפיפות	ש / 22 ב
כפיפות	ש / 383

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נשר רחוב: הרקפות 27, 25.
 קואורדינטה X: 204774
 קואורדינטה Y: 740590

גושים וחלקות:

גוש: 11231, מוסדר, חלקות במלואן: 328.

מטרת התכנית:

תכנית זו באה להסדיר בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקו בניין צידי לכיוון השפ"פ.
2. הכשרת בנייה קיימת והגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה.
3. הגדלת שטח עבור תכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 353-0742528

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה בחלקה 44
גוש 11291, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0742528 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ש / 22
החלפה	ש / 207
כפיפות	ש / מק / 383 א
כפיפות	ש / 1121 א
כפיפות	ש / מק / 950 א
כפיפות	ש / 22 ב
כפיפות	ש / 383

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: הסוכה 8, שכונת נווה הברון
 קואורדינטה X: 195625
 קואורדינטה Y: 718815

גושים וחלקות:

גוש: 11291, מוסדר, חלקות במלואן: 44.

מטרת התכנית:

למבנה המזרחי בלבד: תוספת יחידת דיור, זכויות בנייה, שינוי קו בנין לבנייה קיימת בהיתר ותוספת קומה.