

0642660-304 הנקראת חפ/מק/2473 – אידר 25, מונה תדפיס הוראות 10 מונה תדפיס תשריט 7.

תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:
חפ / 1525

תוכנית זו כפופה לתכניות הבאות:

חפ / 1400 / יב, חפ / 1400 / שש, חפ/229, חפ/229/ה, חפ/718/א, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ, תמ"א 38

מקום התכנית:

ישוב: חיפה, רחוב אידר 25, חיפה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10785 חלק מחלקה: 86

מטרת התוכנית:

הסדרת הבנייה הקיימת תוך שינוי קווי בניין בהתאם לקונטור המבנה הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי הבניין בהתאם לקונטור מבנה קיים עפ"י סעיף 62א (4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2018/11/21 ובילקוט פרסומים 7975, עמ' 2302, בתאריך 2018/10/31.

התכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי רכס הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

356-0819318

שם התכנית: מלון יערות הכרמל – עוספיא

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 356-0819318. הגרסה המפורסמת- מונה תדפיס הוראות 10, ותשריט מונה 4.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 356-0177162

שינוי עד / 188

כפיפות תמא / 1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עוספיא

ישוב: עוספיא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17146 מחלקה: 122 עד: 122 חלקי

גוש: 17146 מחלקה: 127 עד: 127 חלקי

מגרשים:

מגרש: 601 שלם מתוכנית: 356-0177162 מגרש: 603 שלם

מתוכנית: 356-0177162

מטרת התכנית:

ניוד זכויות בנייה בין תאי השטח המאושרים למלונאות ותוספת קומה במסגרת הוראות אדריכליות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ניוד זכויות, לפי סעיף 62 א. (א) 6

2. תוספת קומה, לפי סעיף 62 א. (א) 4

3. תוספת שטח למרפסות זיוות עפ"י הוראות של חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות ובהיתרים

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל נתן גם לעיין בתכנית באתר ההנדסי של הועדה בכתובת <http://www.rechesd.co.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רכס הכרמל ת.ד. 148, דאלית אל כרמל טל: 048399382 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה טל: 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסף משלב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רכס הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

423-0740506

שם תכנית: הר/מק/12/66

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-0740506. מהדורת הוראות: 29 מהדורת תשריט: 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: ללא שינוי מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1/38

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 3/66

סוג יחס: ללא שינוי מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: תמא / 33/38 א

שטח תכנית בדונם: 3.971

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6455 חלקות : 767,769

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד השרון כתובת: בן גוריון, 41,43,45,47

מטרת התוכנית:

שינוי מיקום שטח ציבורי פתוח כך שיווצר חיץ בין הבניינים לבין הקוטג'ים מדרום ומעבר הולכי רגל ושינוי קווי בנין.

ילקוט הפרסומים 8895, י"א בסיוון התש"ף, 3.6.2020