

מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב  
בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן  
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל  
בהתנגדויות לתכנית שמכויית חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**304-0753681**

**שם התכנית: חפ/ 22399 - פינוי בינוי -**

**רח' נתיב חן 56-50 עיר חיפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה  
מופקדת תכנית מפורטת מס': 304-0753681 גרסת התכנית:  
הוראות - 22 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפ/ 214	שינוי	חפ/מק/1400 / גב
שינוי	חפ/ 229 / ה	כפיפות	חפ/מק/1400 יב/1
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4	כפיפות	חפ/ 1864
כפיפות	חפ/ מק/ 1400 / יב/ 4	כפיפות	חפ/מק/1400/פמ
כפיפות	חפ/ 229 / י / 5	כפיפות	חפ/ 1400 / שש
כפיפות	304-0447052	כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	חפ/ 1400 / יב	כפיפות	חפ/ 2000
כפיפות	חפ/ 1400 / יב / 3	כפיפות	חפ/מק/1400/חט

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: חיפה רחוב: נתיב חן 54, 52, 50, 56.  
הפרויקט נמצא ברח' נתיב חן 56-50 בשכונת נווה שאנן בעיר חיפה.  
קואורדינטה X: 201698, קואורדינטה Y: 744373

**גושים וחלקות:**

גוש: 12461, מוסדר, חלקות במלואן: 23, 24.

**מטרת התכנית:**

- קביעת ההנחיות והתנאים הדרושים לביצוע הפרויקט - שני בניינים חדשים בחלקה 23 בגוש 12461 במסגרת פינוי בינוי.
- קביעת ההנחיות והתנאים להכנת ואישור תכניות שיקבעו במסגרתה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תגבור זכויות בנייה לפרויקט - שני בניינים חדשים במסגרת פינוי בינוי
- שינוי קווי בניין
- שינוי גובה מותר ומס' קומות

- קביעת מס' יחידות הדיור.
- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ב' עפ"י התכנית המאושרת למגורים ד' עם חזית מסחרית במפלס רח' נתיב חן ושטח ציבורי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעתוננים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון  
ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8356807

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב  
בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן  
היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל  
בהתנגדויות לתכנית שמכויית חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 352-0683607**

**שם התכנית: חילופי שטחים במרכז מסחרי "סביניה" קריית ביאליק**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות  
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0683607 גרסת

התכנית: הוראות - 34 תשריט - 14  
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל  
תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ק/ 171 / א	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קרית ביאליק רחוב: השקדים 4, א, 2.  
מרכז סביניה, רחוב השקדים פינת קרן היסוד בקריית ביאליק.  
קואורדינטה X: 208632, קואורדינטה Y: 748919

**גושים וחלקות:**

גוש: 11531, מוסדר, חלקות במלואן: 222, 223.

**מגרשים:**

100 בהתאם לתכנית ק/ 171 / א

104 בהתאם לתכנית ק/ 171 / א

**מטרת התכנית:**

הסדרת גבולות בין המגרש המיועד למרכז מסחרי ומגורים ובין  
השטח הציבורי הפתוח עפ"י המצב הקיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- ביצוע חילופי שטחים במסגרת איחוד וחלוקה בהסכמה ע"י שינוי ייעוד חלק משצ"פ למגורים ומסחר (תא שטח 101) ושינוי ייעוד ממסחר לשצ"פ (תאי שטח 201, 202), להסדרת המגרש למגורים ומתן אפשרות לבניית מרפסות.

ילקוט הפרסומים 8906, י"ז בסיוון התש"ף, 9.6.2020