

2. שינוי ייעוד שטח ממסחר לשטח ציבורי פתוח (תא שטח 203) ליצירת מעבר ציבורי בין שני תאי שטח 300 ו-301 בדרך של הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
מס': 355-0754333

**שם התכנית: מכ/974 - רח' השקד 32, רכסים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0754333 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	355-0449710	החלפה	מכ/231
החלפה	מכ/201	החלפה	355-0440594
כפיפות	תממ/6	כפיפות	355-0661652

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רכסים רחוב: השקד 32, שכונת גבעה ג, רכסים קואורדינטה X: 209977, קואורדינטה Y: 739431

**גושים וחלקות:**

גוש: 1145, מוסדר, חלקות במלואן: 220.

**מטרת התכנית:**

הוספת יחידת דיור למגורים תוך הגדלת אחווי הבנייה בחלקה והתאמת הנחיות הבינוי לצורך השתלבות בסביבה הקרובה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת מס' יח"ד מ - 3 ל - 4 יח"ד.
- שינוי בקו בנין.
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה.
- תוספת קומה ומבנה יציאה לגג.
- הגדלת גובה המבנה.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 355-0716795

**שם התכנית: מכ/914 - הסדרת הבנייה בפרויקט "גלבוש על הים" טירת הכרמל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0716795 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	448 / מכ	שינוי	355-0661652
שינוי	מכ/201	כפיפות	355-0070714

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: טירת כרמל רחוב: ז'בוטינסקי 40.

צומת הרחובות ז'בוטינסקי/יצמק שמיר, מערב טירת כרמל

**גושים וחלקות:**

גוש: 10717, מוסדר, חלקות במלואן: 113.

קואורדינטה X: 196860, קואורדינטה Y: 740710

**מגרשים:**

2017 בהתאם לתכנית מכ/448

**מטרת התכנית:**

הסדרת בנייה קיימת לבנייני מגורים משולבים בחזית מסחרית

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הוספת שטחי בנייה כלהלן:
  - הגדלת השטח העיקרי למסחר ולמגורים.
  - הגדלת שטחי השירות המותר לבנייה.
- הסדרת סטוויין קיים לצורך מעבר מקורה לכלל הציבור הצמוד לשטח המסחרי.
- הסדרת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8564, התש"ף, עמוד 1925, בתאריך 09/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי