

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0761221

שם התכנית: בית שאול – תוספת זכויות בנייה

בגוש 11321 חלקה 336

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0761221 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	11 / ש	החלפה	ש / 127
החלפה	ש / 207	כפיפות	ש / מק / 383 א
כפיפות	ש / 1121 א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: עציון ב. 12 ח. התכנית חלה על כתובת עציון ב' 12 במגרש פנימי הממוקם בין רחוב עציון לרחוב מעלה הכרמל.

קואורדינטה X: 195386, קואורדינטה Y: 720339

גושים וחלקות:

גוש: 11321, מוסדר, חלקות במלואן: 336.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות לשטח עיקרי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי 25 מ"ר מעל הכניסה הקובעת
2. תוספת שטח עיקרי 75 מ"ר מתחת לכניסה הקובעת

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב טל': 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 353-0774737

שם התכנית: תוספת יח"ד בגוש 10206 חלקה 92 הכוללת תוספת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0774737 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ש / מק / 1260	החלפה	מק / ש / 301 א
החלפה	ש / מק / 1260 א	החלפה	ש / 208
החלפה	ש / 23 א	כפיפות	ש / 1122 א
כפיפות	ש / 950	כפיפות	ש / מק / 1122 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: הרגן 3 א. מזרח בנימינה, צומת דרכים הרגן – שביל החלב
קואורדינטה X: 195715, קואורדינטה Y: 714475

גושים וחלקות:

גוש: 10206, מוסדר, חלקות במלואן: 92.

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת יחידת דיור

הגדלת אחווי בנייה

הגדלת תכסית בנייה

צמצום קר בניין קדמי מ 7.5 מ' ל 5.0 מ'

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב טל': 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה