

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת ו/או הארכת דרך
איחוד וחלוקה לפי סעיף קטן 1
שינוי קו בנין לפי סעיף קטן 4
תוספת אחוזי בנייה עד 20 אחוזי בנייה רוויה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0675983

שם התכנית: שינוי מערך דרכים צומת חלקה 78

גסר אלזרקא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0675983. מונה תדפיס תשריט 6, מונה תדפיס הוראות 11

כתובות שבהן חלה התכנית:

גסר אל זרקא

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10399 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 89 עד: 89 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 90 עד: 90 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 91 עד: 91 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 92 עד: 92 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 93 עד: 93 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 97 עד: 97 חלקי
גוש: 10399 מחלקה: 104 עד: 104 חלקי

שטח התכנית בדונם: 2.647

יחס בין תוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 356
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 730
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1076
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 733

מטרת התכנית

הסטת תוואי דרך על ידי איחוד וחלוקה והקטנת קווי בניין למבנים כפי שקיימים

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה

הקטנת קווי בניין לפי מבנים קיימים

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

353-0692491

שם התכנית: אחוד וחלוקה לתכנית ש/1155

בגסר אלזרקא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0692491, מונה תדפיס תשריט 4, מונה תדפיס הוראות 4

כתובות שבהן חלה התכנית:

גסר אל זרקא:

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10397 מחלקה: 272 עד: 272 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 274 עד: 274 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 276 עד: 276 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 277 עד: 277 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 278 עד: 278 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 279 עד: 279 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 280 עד: 280 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 281 עד: 281 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 282 עד: 282 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 283 עד: 283 שלם
גוש: 10397 מחלקה: 384 עד: 384 שלם

שטח התכנית בדונם: 16822.000

יחס בין תוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0191023 / ש
סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 950
סוג יחס: מס' תוכנית: מק / ש / 960 / ג
סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 519

מטרת התכנית

חלוקה חדשה ונייד שטחים בתחום תכנית ש/1155 בגסר אלורקא

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקה חדשה ונייד עפ"י סעיף 62(א)ס.ק.1

הקטנת קווי בניין עפ"י הקיים לפי סעיף 62(א)ס.ק.4

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפל"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי אבוטבול

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0679993

נת/מק/600/א/45-א – תוספת שטחי בנייה

רחוב פייר קינג 35

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0679993 מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס התשריט: 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/מק/600/א/45

החלפה נת/מק/600/א

החלפה נת/מק/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: פייר קינג מבית: 35 שכונה: מרכז העיר

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 8247 חלקי חלקות: 193

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 1306 מ"ר לשטח הכולל המותר לבנייה המהווים 60% ע"פ סעיף 62(א)(1)(א) (2).
2. תוספת 260 מ"ר שטחי בנייה המהווים 20% משטח המגרש ע"פ סעיף 62(א)(16)(א) (1).
3. שינוי מס' קומות וגובה המבנה ע"פ סעיף 62(א)(4).

4. הגדלת תכנית ע"פ סעיף 62(א)(9).

5. הגדלת מס' יח"ד ע"פ סעיף 62(א)(8).

6. תוספת שטחי שרות תת קרקעיים ע"פ סעיף 62(א)(1)(8).

7. שינוי קו בניין לפי סעיף 62(א) (4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצרון 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0745927

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0745927 רצ/מק/56/11/1 מנדלי פינת בצלסטון, מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/11/1 שינוי

רצ/11/1 יג כפיפות

רצ/11/1/5 כפיפות

רצ/11/1/6 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת:

רחוב בצלסטון (ברל) 65

רחוב מנדלי 2

גבולות:

מצפון רחוב בצלסטון, ממזרח רחוב מנדלי.

גושים חלקות:

גוש: 3945 חלקה: 400

מטרת התכנית:

שינוי בקו הבניין להסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין להסדרת מצב קיים עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/03/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 8727 בתאריך 08/03/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 8910, י"ט בסיוון התש"ף, 11.6.2020